



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Telefoonnummer: 02 759 96 53

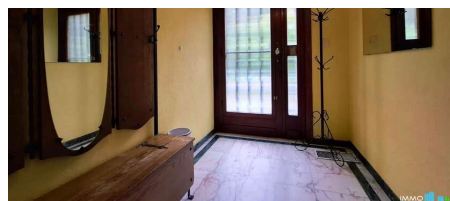
E-mail: info@immowillems.be

Te koop - Villa

€ 440.000

Beneluxlaan 5, 1800 Vilvoorde

Ref. 7194296



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 110m²
Grond opp.: 494m²

EPC: 795kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie cv

Omschrijving

Zeer charmante open bebouwing met topligging in Vilvoorde te Beneluxlaan 5 in een rustige doodlopende straat, vlak aan het prachtige Drie Fonteinenvak.
Een groene, rustige omgeving met winkels, scholen, sportfaciliteiten en bushaltes op korte afstand.

De woning, gebouwd in 1964, staat op een fijn perceel van 494 m² en biedt 110 m² bewoonbare oppervlakte.

Indeling:

Gelijkvloers: inkomhal, eet- en leefruimte, keuken en veranda met zicht op de tuin.
Tussenverdiep: twee ruime slaapkamers en een badkamer.
Inpandige garage en kelder op twee niveaus, wat extra bergruimte en mogelijkheden biedt.

EPC-label F dus renovatieverplichting, maar isolatie van de keldervloer en de buitenmuren volstaan om label D te behalen (zie EPC-rapport).

De woning verkeert in degelijke staat en vormt een uitstekende basis voor wie wil moderniseren en wonen op een uitzonderlijke locatie in Vilvoorde; rustig, groen en toch vlak bij alles.

Zeker een bezoek waard.

Financieel

Prijs: € 440.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Terrein

Grondoppervlakte: 494,00 m²
Tuin: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 110,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1964
Staat: Deels te renoveren

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld

Energie

EPC score: 795 kWh/m²/jaar
EPC klasse: F
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel

Parking

Garage: Ja