



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Telefoonnummer: 02 759 96 53

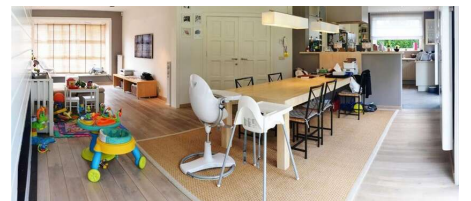
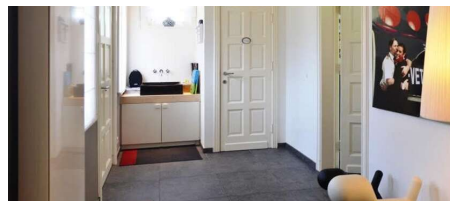
E-mail: info@immowillems.be

Te koop - Villa

€ 685.000

**Hertog Jan II laan 2, 3070
Kortenberg**

Ref. 5384923



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: af te spreken
met eigenaar

Bew. opp.: 183m²

Grond opp.: 691m²

EPC: 338kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Zeer charmante villa met topligging (rustige straat op wandelafstand van het centrum met winkels, horeca, openbaar vervoer en diensten) op een terrein van 691m².

Indeling van het pand:
inkomhall met toiletruimte, woonkamer met sfeervolle haard, volledig ingerichte keukenruimte, berging, garage, terras en tuin op het gelijkvloers.
De tuin is volledig omheind en biedt u de nodige rust en privacy.
3 ruime kamers, de nachthall, douchekamer en badkamer op de verdieping. Ruime zolder.
EPC, berekende energiescore (kWh/m²/jaar): 338, LABEL D.

Doorgevoerde en grondige renovaties:
- nieuwe ramen met hoogrendementsglas (2018);
- recente gasketel (HR, Bosch)
- vernieuwd dak met 18cm isolatie.

PRACHTIGE EIGENDOM, EEN MUST SEE.

Financieel

Prijs: € 685.000,00
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 183,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1955
Renovatiejaar: 2025
Staat: Uitstekend

Energie

EPC score: 338 kWh/m²/jaar
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Terrein

Grondoppervlakte: 691,00 m²
Tuin: Ja (550,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

Indeling

Woonkamer: 21,00 m²
Eetkamer: 23,00 m²
Keuken: 19,00 m²
Slaapkamer 1: 17,00 m²
Slaapkamer 2: 16,00 m²
Slaapkamer 3: 15,00 m²
Toiletten: 2

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Nee
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 1