



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Telefoonnummer: 02 759 96 53

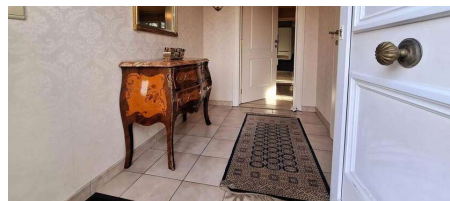
E-mail: info@immowillems.be

Te koop - Villa

€ 495.000

Leuvenstraat 22, 3020 Herent

Ref. 6732947



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Garages: 1

Bew. opp.: 195m²
Grond opp.: 982m²

EPC: 498kwh/m²/j
Type verwarming: elektrisch

Omschrijving

SCHRIJF U NU IN OP ONS OPENDEURMOMENT OP ZATERDAG 13/09/2025 TUSSEN 10u EN 14u !!!

Welkom in deze verrassend ruime gelijkvloerse woning, rustig gelegen in de Leuvenstraat 22 te Herent. De woning beschikt over vier slaapkamers én een zeer ruime zolder die mits verbouwing perfect kan dienen als extra leefruimte of hobbyruimte.

Dankzij de grote leef- en eetruimte in open verbinding met de veranda geniet je van veel lichtinval en een mooi zicht op de tuin. De praktische keuken, inpandige garage, en aangename tuin maken het geheel compleet.

De ligging is ideaal: in een rustige buurt, met vlotte toegang tot winkels, scholen en openbaar vervoer – perfect voor gezinnen of wie houdt van een praktische woonomgeving met veel ruimte.

Mits kleine ingrepen kan aan de renovatieplicht tegemoetgekomen worden.

Interesse? Contacteer ons vandaag nog voor meer info of een bezoek!

Financieel

Prijs: € 495.000,00
Onder BTW stelsel: Nee

Terrein

Grondoppervlakte: 982,00 m²
Tuin: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 195,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1994
Staat: Goede staat

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
G-score: A
P-score: A

Energie

EPC score: 498 kWh/m²/jaar
Type verwarming: Elektrisch

Parking

Garage: 1