



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Telefoonnummer: 02 759 96 53

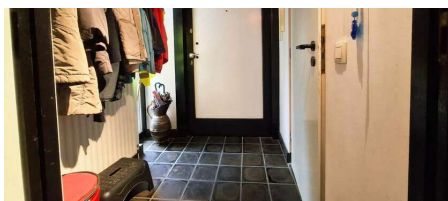
E-mail: info@immowillems.be

Te koop - Villa

€ 435.000

**Sint-Donatuslaan 11, 1850
Grimbergen**

Ref. 7194294



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 127m²
Grond opp.: 544m²

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Zeer charmante viergevelwoning met topligging in Grimbergen te Sint-Donatuslaan 11, op een perceel van 544 m².

Bewoonbare oppervlakte: 127 m², gebouwd in 1978.

EPC: niveau E, score 424 (renovatieverplichting).

Isolatie van de keldervloer volstaat om aan de verplichting te voldoen, zie EPC pagina 4.

Indeling van de woning:

- Voorzijde: 2 parkeerplaatsen.
- Gelijkvloers: inkomhal, toilet, eet- en woonkamer met open keuken. Uitzicht op de tuin, en een open veranda links van de woning.
- Eerste verdieping: 3 ruime slaapkamers + badkamer.
- Kelder: meerdere bergruimtes + garage.

Scholen, winkels, parken en bushaltes bevinden zich op korte afstand.
Een prachtige eigendom met veel potentieel.

Zeer zeker een must see!

Financieel

Prijs: € 435.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.685,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 127,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1978

Staat: Deels te renoveren

Energie

EPC klasse: E

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Terrein

Grondoppervlakte: 544,00 m²

Tuin: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score: A

P-score: A

Parking

Garage: Ja