



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Telefoonnummer: 02 759 96 53

E-mail: info@immowillems.be

Te koop - Vakantiewoning

€ 335.000

Binnendijk 2 B93,
Wemmelinge

Ref. 6605618 

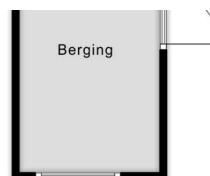


8.81 m
6.08 m
3.02 m



1.78 m
5.11 m

2.73 m



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 120m²

Grond opp.: 301m²

Omschrijving

Wemeldinge is een fijn en veelzijdig dorp.
De aangeboden woning is gelegen in villapark De Oesterbaai aan de Oosterschelde, en biedt u rust en ontspanning in een verzorgd kader. U bevindt zich op loopafstand van het strand en de jachthaven (dus eveneens interessant voor booteigenaren).
Wemeldinge is tevens een duikhotspot.
De woning zelf leent zich zowel voor eigen gebruik als voor verhuur. Wemeldinge zelf ligt op loop- of fietsafstand, en het dorp biedt alles voor uw dagelijkse behoeften inclusief bakker, slager, supermarkt, diverse restaurants en winkels. Op zaterdag is er tevens een markt. Ook de buurgemeenten zijn het bezoeken waard.
Het bouwjaar van de woonst is 1996, het betreft een recreatiewoning.
Enkele nuttige oppervlakten en info:
Volume: 335m³
Perceel: 301m²
Bewoonbaar: 120m²
Woonkamer: 32m²
Aantal slaapkamers: 4
Indeling: inkomhal, woonkamer met open keuken, 1 slaapkamer met belendende badkamer, terras en tuin op het zuiden.
Eerste verdieping met nachthal, badkamer (inclusief sauna) en 3 slaapkamers.

Bijzonderheden:
Tuin met jacuzzi en pergola.
Zonnepanelen voorzien.
De woning is ingericht voor rolstoelgebruikers.
Het pand is gemeubeld, deze kunnen worden overgenomen.
Ruime sauna voor 4 personen en een jacuzzi voor 6 personen.
Parking voor 3 wagens voor de deur.
De tuin is volledig afgezet, ideaal voor uw huisdieren.

Financieel

Prijs: € 335.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 120,00 m²
Aantal gevels: 4
Staat: Goede staat

Comfort

Gemeubeld: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 301,00 m²
Tuin: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld