



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Telefoonnummer: 02 759 96 53

E-mail: info@immowillems.be

Te koop - Landhuis

€ 895.000

Leuvenstraat 50, 3071 Erps-Kwerps

Ref. 6605553



Aantal slaapkamers: 6

Aantal badkamers: 2

Garages: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 626m²

Grond opp.: 20000m²

EPC: 335kwh/m²/j

Omschrijving

Zelden verschijnt een eigendom van dit kaliber op de markt. Verscholen tussen bos en velden, aan een rustige weg zonder doorgaand verkeer, strekt dit uitzonderlijke domein zich uit over 2 hectares met parktuin, weides en eigen bos. Een idyllisch riviertje doorkruist het terrein en geeft het geheel een bijna tijdloze sereniteit.

De woning, stijlvol gebouwd in de jaren '70 en afgewerkt met kwaliteitsmaterialen, ademt karakter. Het hart van de leefruimte wordt gevormd door een indrukwekkende schouw, terwijl grote ramen de blik vangen met panoramische vergezichten die zelden te koop zijn.

Binnenin beschikt u over 5 slaapkamers, 2 badkamers en een aparte studio – ideaal voor kangoeroewonen, gasten of een charmant bed & breakfast. De moderne, goed uitgeruste keuken, ruime bergingen en dubbele garage voegen praktisch comfort toe aan de statige elegantie.

Een lange oprijlaan, absolute privacy en een robuuste bouwkwaliteit maken dit tot een eigendom dat, na een discrete opfrissing, kan uitgroeien tot een uitzonderlijke thuis.

Inbegrepen percelen: 24025D0052/00C000 + 24025D0051/00C000 + 24025D0065/00B000 + 24025D0064/00C000

Financieel

Prijs: € 895.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 626,00 m²
Aantal gevels: 4
Staat: Deels te renoveren

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

EPC score: 335 kWh/m²/jaar
EPC code: 20241028-0003427828-RES-1
EPC klasse: D

Terrein

Grondoppervlakte: 20.000,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Bureau: Ja
Wasplaats: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
G-score: A
P-score:  D

Parking

Garage: 2
Parkings binnen: Ja