Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Telefoonnummer: 02 759 96 53 **E-mail:** info@immowillems.be

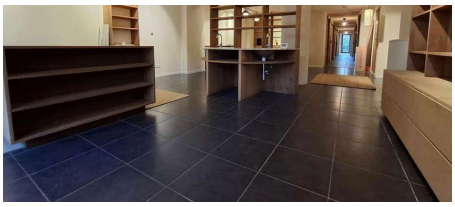
Te koop - Individuele handelszaak

€ 298.000

Leuvensesteenweg 288 B0001, 3070 Kortenberg

Ref. 7923627









Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 216m²

Omschrijving

Ondernemen op een toplocatie? Hier liggen de mogelijkheden voor het grijpen!

Op zoek naar een plek waar jouw zaak alle ruimte krijgt om te groeien? Ontdek dit verrassend ruime handelsgelijkvloers van ca. 200 m², pal in het centrum van Kortenberg!

Met zijn brede etalage, uitstekende visibiliteit en strategische ligging tussen Brussel en Leuven, springt dit pand meteen in het oog. Een ideale uitvalsbasis voor wie zijn zaak letterlijk en figuurlijk in de kijker wil zetten!

Binnen wacht je een veelzijdige ruimte met tal van mogelijkheden: een open winkel- of ontvangstruimte, meerdere aparte praktijk- of kantoorruimtes, een kitchenette, een wasruimte én praktische kelders. Extra troef? Achteraan vind je een gezellige tuin met terras. Een fijne plek om even op adem te komen tijdens een drukke werkdag!

Ook qua bereikbaarheid scoort deze locatie bijzonder goed. Het treinstation en verschillende busverbindingen liggen op wandelafstand. Handig voor zowel klanten als medewerkers!

Een winkel, een medische of paramedische praktijk, een kantoor, een bank, een wellnessconcept of een andere professionele activiteit? De mogelijkheden zijn bijzonder veelzijdig.

Kortom: een commercieel pand met ruimte, zichtbaarheid, bereikbaarheid én potentieel. Alles in huis om jouw ondernemersverhaal een mooie start of een nieuwe boost te geven!

Wie ziet hier zijn volgende professionele avontuur beginnen?

Financieel

Prijs: € 298.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Oppervlakte: 216,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Goede staat

Energie

EPC klasse: D

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Renovatieverplichting: Nee
Dagvaarding: Niet meegedeeld