



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Telefoonnummer: 02 759 96 53

E-mail: info@immowillems.be

Te huur - Individuele handelszaak

€ 2.190

Tiensestraat 157, 3000 Leuven

Ref. 6943134



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 92m²

Grond opp.: 92m²

Buurt: centraal

Omschrijving

Tiensestraat 157, Leuven

€2.190/maand (excl. btw)

92 m² gelijkvloers + mezzanine + kelder

Meteen beschikbaar

Flexibele huurtermijn mogelijk (handelshuur of pop-up)

Op zoek naar een commerciële ruimte op een toplocatie met veel passage in Leuven? Dit recent gerenoveerde pand ligt in de bruisende Tiensestraat, op wandelafstand van Campus Group-T (KU Leuven). Ideaal voor een winkel of horecazaak (horeca mogelijk mits aanvraag).

Indeling:

- Gelijkvloers: 92 m² open ruimte
- Mezzanine: geschikt als extra verkoopruimte, bureel of opslag
- Kelder: 18 m², ideaal voor stockage
- Buitenruimte achteraan: 50m²

Staat van het pand:

- Volledig gerenoveerd
- Afwerking en vloer naar keuze, in overleg met de huurder
- Toiletten en andere voorzieningen kunnen worden geïnstalleerd op maat van de activiteit
- Nutsvoorzieningen samen te bepalen

Bereikbaarheid:

- Parkeerstrook voor de deur
- Uitstekend bereikbaar met trein en bus
- Veel passage van voetgangers en fietsers (vlak bij scholen en universiteitscampus)

Extra troeven:

- Flexibel contract: geschikt voor zowel langdurige huur als tijdelijke pop-up
- Horeca-activiteit mogelijk (mits goedkeuring)
- Commerciële topligging in het centrum van Leuven

Interesse? Neem contact op voor meer informatie of een bezichtiging.

Financieel

Prijs: € 2.190,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gebouw

Oppervlakte: 92,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Hernieuwd

Aantal verdiepingen: 2

Ligging

Buurt: Centraal

Terrein

Grondoppervlakte: 92,00 m²

Parking

Parkings binnen: Nee