



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Telefoonnummer: 02 759 96 53

E-mail: info@immowillems.be

Te koop - Huis

€ 645.000

Hendrik Smetsstraat 57, 1970 Wezembeek-
Opstede

Ref. 6232283 



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 174m²
Grond opp.: 418m²

EPC: 285kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Deze verzorgde en compleet gerenoveerde woning in een doodlopende straat is voorzien van een fijne tuinzone met terras, tuinberging en garage.
Snelle verbindingen.
CV met gas.
Indeling van het pand:
Kelderruimte;
Gelijkvloers met ruime inkom met toilet, trap naar de verdieping, zeer ruimte keuken, woonkamer en eetplaats, terras, tuin en bergruimte / garage.
Eerste verdieping met een zeer ruime kamers, doorloopruimte naar de mezzanine, heel fijne badkamer.
Zolderkamer.
Highlights voor deze woning:
Geen renovatieverplichting, EPC, berekende energiescore (kWh/m²/jaar): 285, LABEL C.
Asbestveilig.
Elektriciteit conform het AREI.
Mogelijkheid om de meubels over te nemen.
Boek nu uw bezoek voor deze heel fijne woonst.

Financieel

Prijs: € 645.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Terrein

Grondoppervlakte: 418,00 m²
Tuin: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 174,00 m²
Aantal gevels: 3
Renovatiejaar: 2024
Staat: Uitstekend

Indeling

Keuken: Ja
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 3

Comfort

Gemeubeld: Nee

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Energie

EPC score: 285 kWh/m²/jaar
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Nee
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee

Parking

Garage: Ja