



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Telefoonnummer: 02 759 96 53

E-mail: info@immowillems.be

Te koop - Huis

Dijkveldweg 47, 1820 Steenokkerzeel

€ 485.000

Ref. 7851186



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 140m²

Grond opp.: 220m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 77kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Deze ruime rijwoning bevindt zich in een rustige woonwijk en combineert een bijzonder verzorgde staat met verrassend veel ruimte, veel lichtinval en een aangename tuin.

Op het gelijkvloers beschikt de woning naast de leefruimtes over een afzonderlijke kantoor- of praktijkruimte, die momenteel ingericht is als schoonheidssalon. Ideaal voor wie van thuis uit werkt of graag een aparte werkplek heeft.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers, een dressing en de badkamer. De volledig afgewerkte zolderverdieping vormt een bijzonder ruime extra kamer en kan perfect dienstdoen als slaapkamer, hobbyruimte of polyvalente leefruimte.

Ook buiten werd gekozen voor comfort en weinig onderhoud. De gezellige tuin biedt veel privacy en beschikt over een mooi terras met zonnesherm. Achteraan bevindt zich een garage, bereikbaar via de achterliggende straat. Daarnaast zijn er twee private parkeerplaatsen: één vooraan en één achteraan de woning.

De woning verkeert in uitzonderlijk goede staat en is volledig instapklaar. Met onder meer zonnepanelen, airconditioning en een EPC-label A is ook op energetisch vlak alles voorzien voor comfortabel wonen.

Financieel

Prijs: € 485.000,00
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Kadastraal inkomen: € 852,00
Servitude: Nee
Vrij beroep mogelijk: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 140,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1991
Renovatiejaar: 2023
Staat: Uitstekend
Bijgebouw: Ja
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

Comfort

Gemeubeld: Nee
Alarm: Nee
Parlofoon: Nee
Air conditioning: Ja

Energie

EPC score: 77 kWh/m²/jaar
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv

Ligging

Buurt: Residentiële wijk

Terrein

Grondoppervlakte: 220,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Kelder: Nee
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Septische put: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Ja
Renovatieverplichting: Nee
Dagvaarding: Nee

Verwarming: Individueel

G-score: A

P-score: C

Vonnissen: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

Parking

Garage: 1

Parkings binnen: Ja