Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Telefoonnummer: 02 759 96 53 **E-mail:** info@immowillems.be

Te koop - Huis

€ 395.000

Dorpsstraat 198B, 3078 Meerbeek

Ref. 7933929









Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 174m²
Grond opp.: 202m²

EPC: 162kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Op zoek naar een aangename gezinswoning met ruimte, comfort én een uitstekende energiescore? Dan is deze charmante bel-etagewoning in de Dorpsstraat 198B in Meerbeek zeker een bezoekje waard!

Met een bewoonbare oppervlakte van maar liefst 174 m², een perceel van 202 m² en een gunstig EPC-label B combineert deze woning ruimte en energiezuinigheid op een bijzonder aantrekkelijke manier.

De woning werd gebouwd in 1995 en is als volgt ingedeeld:

Op het gelijkvloers vinden we de inkomhal, een ruime garage, een praktische bergruimte en een apart gastentoilet. Buiten kan je genieten van het terras en de tuin.

De eerste verdieping vormt het leefgedeelte van de woning. Hier bevinden zich de gezellige woon- en eetkamer en de open keuken. Dankzij de balkons aan zowel de voor- als achterzijde geniet je bovendien van extra buitenruimte en een aangename verbinding met de omgeving.

Op de tweede verdieping bevinden zich drie volwaardige slaapkamers en een badkamer, eveneens uitgerust met een toilet.

Tot slot beschikt de woning nog over een zolderruimte die perfect dienst kan doen als extra bergruimte.

De woning bevindt zich in Meerbeek, een aangename deelgemeente van Kortenberg, waar je terechtkan voor dagelijkse voorzieningen zoals winkels, een basisschool en openbaar vervoer. Bovendien biedt de ligging een vlotte verbinding naar de omliggende gemeenten en de grotere centra in de regio.

Een woning die ruimte, praktische indeling en energiezuinigheid mooi weet te combineren. Kortom, een pareltje dat absoluut een bezoek waard is!

Financieel

Prijs: € 395.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 174,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1994
Staat: Goede staat

Energie

EPC score: 162 kWh/m²/jaar
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Terrein

Grondoppervlakte: 202,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja
Badkamer type: Alle comfort

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Ja
Dagvaarding: Nee
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

Parking

Garage: Ja

Parkings binnen: Ja