Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

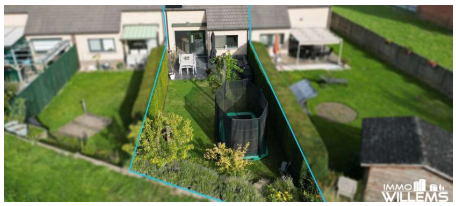
Telefoonnummer: 02 759 96 53 **E-mail:** info@immowillems.be

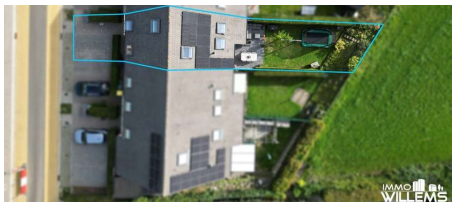
Te koop - Huis

€ 469.000

Ballingstraat 36, 3078 Meerbeek

Ref. 7851189





Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 148m²

Grond opp.: 220m²

EPC: 133kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Deze bijzonder verzorgde woning is tot in de puntjes afgewerkt en volledig instapklaar. Alles bevindt zich in uitstekende staat, waardoor u hier zonder verdere werken meteen kunt intrekken.

De woning beschikt over **drie slaapkamers en een volledig afgewerkte zolderkamer**, die perfect dienst kan doen als vierde slaapkamer, bureau of hobbyruimte. Verder zijn er een badkamer en twee toiletten.

Ook buiten is het aangenaam vertoeven. De **gezellige en onderhoudsarme tuin** biedt veel privacy en kijkt achteraan uit op een **blijvend groen uitzicht**.

De ligging combineert een goede bereikbaarheid met veel groen in de onmiddellijke omgeving. **Kortenberg, Tervuren en de E40 richting Leuven en Brussel** zijn vlot bereikbaar, terwijl u op een boogscheut van de woning tussen de velden staat voor lange wandelingen. De straat zelf is een **zone 30** en de fijne buren dragen bij aan een aangename woonomgeving.

Zonnepanelen maken het geheel compleet.

Een woning voor wie vooral op zoek is naar een thuis zonder zorgen.

Interesse? Contacteer ons gerust voor een bezoek.

Financieel

Prijs: € 469.000,00
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Servitude: Nee
Vrij beroep mogelijk: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 148,00 m²
Aantal gevels: 2
Renovatiejaar: 2022
Staat: Uitstekend

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

EPC score: 133 kWh/m²/jaar
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Terrein

Grondoppervlakte: 220,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Toiletten: 2

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisattest: Ja
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

Parking

Parkings binnen: Nee