



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Telefoonnummer: 02 759 96 53

E-mail: info@immowillems.be

Te koop - Huis

Engelbert Moensstraat 23, 3078 Meerbeek

€ 425.000

Ref. 7121531



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 215m²
Grond opp.: 1530m²

EPC: 542kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie cv

Omschrijving

Te koop – Open bebouwing met uitzicht op velden in rustige straat te Meerbeek

In een rustige straat in het landelijke Meerbeek, met een prachtig uitzicht op de omliggende velden, vindt u deze open bebouwing met diverse mogelijkheden. De woning is gelegen op een mooi perceel en beschikt over een verzorgde tuin, ruime indeling en veel potentieel voor wie op zoek is naar een renovatieproject met karakter.

Indeling

Gelijkvloers: inkomhal, slaapkamer, eet- en leefruimte, keuken, apart toilet, hal naar de veranda en toegang tot de kelder

Volledig onderkelderd: ideaal voor opslag, hobbyruimte of werkplaats

1e verdieping: nachthal, twee kamers (waarvan één grote, nog af te werken ruimte met toegang tot de zolder), badkamer, apart toilet, kleine hobbykamer.

Zolder: bereikbaar via de grote kamer op de eerste verdieping

Buiten geniet u van een aangename, verzorgde tuin waar het heerlijk vertoeven is in alle rust.

Troeven

- ☐ Open bebouwing in een rustige straat
- ☐ Uitzicht op velden – landelijk wonen met veel privacy
- ☐ Volledig onderkelderd – extra ruimte voor opslag of hobby
- ☐ Renovatieproject met veel potentieel
- ☐ Ideaal voor handige starters of investeerders

Energie & renovatie

EPC: 542 kWh/m²/jaar – Energielabel F

➔ Renovatieverplichting van toepassing binnen 5 jaar na aankoop (voor eengezinswoningen in Vlaanderen)

Interesse?

Bent u op zoek naar een woning die u volledig naar eigen smaak kunt renoveren in een rustige, groene omgeving? Contacteer ons voor een bezoek en ontdek de mogelijkheden van deze eigendom.

Financieel

Prijs: € 425.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Terrein

Grondoppervlakte: 1.530,00 m²

Tuin: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 215,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1955

Staat: Deels te renoveren

Indeling

Veranda: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Energie

EPC score: 542 kWh/m²/jaar

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Individueel

Parking

Garage: Ja