



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Telefoonnummer: 02 759 96 53

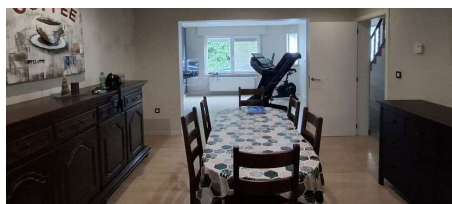
E-mail: info@immowillems.be

Te koop - Huis

Miskom-Dorp 34, 3470 Kortenaken

€ 379.000

Ref. 7779809



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 324m²

Grond opp.: 578m²

EPC: 260kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Deze ruime woonst met mogelijkheden is zeer rustig gelegen.

Er is 324m² aan gebruiksoppervlakte.

Indeling:

- kelder (1 plaats)
- gelijkvloers met inkom, toilet, badkamer, eetplaats, woonkamer, keuken, polyvalente ruimte (60m²), sas, dubbele garage, bergplaatsen en tuin op het gelijkvloers.
- 3 kamers op de verdieping, nachthal.
- inrichtbare zolderruimte.

CV met gas.

Highlights:

- Rustige ligging;
- EPC C, geen renovatieverplichting;
- Elektrititeit conform;
- Voldoende bergplaats;
- Polyvalente ruimte, ideaal voor vrije beroepen, praktijk, hobby,

Boek nu uw bezoek.

Financieel

Prijs: € 379.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Servitude: Nee

Vrij beroep mogelijk: Ja (60,00 m²)

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 324,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1961

Renovatiejaar: 2011

Staat: Goede staat

Type dak: Zadeldak

Comfort

Gemeubeld: Nee

Alarm: Nee

Rookdetector: Ja

Rolluiken: Ja

Air conditioning: Nee

Specifieke ruimtes

Werkplaats: Ja

Energie

EPC score: 260 kWh/m²/jaar

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 578,00 m²

Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Bureau: Ja

Veranda: Ja

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Ja

Renovatieverplichting: Nee

Dagvaarding: Nee

Vonnissen: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Parking

Garage: 2