



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Telefoonnummer: 02 759 96 53

E-mail: info@immowillems.be

Te koop - Huis

Bogaertstraat 15 BE, 1910 Kampenhout

€ 689.000

Ref. 7810853



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 3

Bew. opp.: 242m²

Type verwarming: warmtepomp

Omschrijving

Op zoek naar een instapklare nieuwbouwwoning met een uitzonderlijk afwerkingsniveau? Dan is deze prachtige halfopen bebouwing absoluut het ontdekken waard.

Deze energiezuinige woning combineert ruimte, licht en comfort op een manier die zeldzaam is op de markt. Met een bewoonbare oppervlakte van maar liefst 242 m² op een perceel van 386 m², geniet je hier van een doordachte indeling, hoogwaardige materialen en een luxueuze uitstraling.

De woning is volledig afgewerkt én geschilderd, waardoor je hier zonder zorgen meteen je intrek kan nemen. Grote raampartijen zorgen voor een bijzonder aangename lichtinval en brengen het blijvende uitzicht op de velden maximaal naar binnen.

Binnen beschik je over vijf slaapkamers, waaronder een comfortabele masterbedroom met dressing en en suite badkamer. In totaal zijn er drie badkamers, wat deze woning bijzonder geschikt maakt voor grotere gezinnen of voor wie graag extra comfort heeft. Verder is er ook een bureau, ideaal voor thuiswerk of een aparte hobbyruimte.

De leefruimte sluit mooi aan op de volledig uitgeruste keuken en straalt dankzij de gekozen materialen en afwerking een tijdloze klasse uit. De echte parketvloeren, de vloerverwarming en de kwalitatieve afwerking tillen het wooncomfort hier naar een hoger niveau.

Ook op technisch vlak scoort deze woning uitstekend. Dankzij de zonnepanelen, lucht-waterwarmtepomp en energiezuinige uitwerking woon je hier helemaal klaar voor de toekomst.

De ligging vormt een extra troef: rustig en groen, met het Silsombos op wandelafstand, sportfaciliteiten en onder andere Brabantse Golf in de nabije omgeving. Ook een kleuterschool bevindt zich vlakbij. Bovendien geniet je hier van een vlotte verbinding naar Leuven, Mechelen en Brussel.

Een woning voor wie op zoek is naar ruimte, rust, luxe en afwerking zonder compromis — zeer snel beschikbaar. (Prijs is grond+woning zonder kosten) >ALL IN = 808 580 EURO.

Financieel

Prijs: € 689.000,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 242,00 m²

Aantal gevels: 3

Staat: Nieuw

Bijgebouw: Nee

Comfort

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

Energie

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Warmtepomp

Terrein

Tuin: Ja (386,00 m²)

Oriëntatie terras 1: Zuid

Indeling

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Bureau: Ja

Balkon: Nee

Kelder: Nee

Technieken

Septische put: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Regenwaterput: Ja

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score: A

P-score: B

Vonnissen: Nee