



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Telefoonnummer: 02 759 96 53

E-mail: info@immowillems.be

Te koop - Huis

Bergstraat 38, 1910 Kampenhout

€ 349.000

Ref. 7009903



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 198m²

Grond opp.: 786m²

EPC: 798kwh/m²/j

Omschrijving

Deze ruime woning, gebouwd in 1965, biedt een zee aan ruimte en tal van mogelijkheden voor wie op zoek is naar een renovatieproject met potentieel. De woning is gunstig gelegen nabij de Haachtsesteenweg, met vlotte verbindingen richting omliggende gemeenten en steden.

Indeling:

Gelijkvloers: inkomhal, lichtrijke woon- en eetkamer, keuken, veranda en apart toilet.

Verdieping: 3 slaapkamers, badkamer en een aparte bureaulkamer.

Zolder: ruime zolder met uitbreidingsmogelijkheden.

Kelder: praktische kelderberging.

Buiten: grote tuin, garage en extra parkeerruimte aan de rechterzijde van de woning.

Troeven

Ruime woning op een groot perceel.

EPC-label F (renovatieverplichting van toepassing).

Grote zolder met mogelijkheden.

Garage + extra parkeerplaats.

Zowel gebouw als perceel in overstromingsgebied label A (geen overstroming gemodelleerd).

Deze woning is ideaal voor wie zelf de handen uit de mouwen wil steken en een huis volledig naar eigen smaak wil omtoveren.

Interesse? Contacteer ons voor meer informatie of een bezoek!

Financieel

Prijs: € 349.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.003,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 198,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1965

Staat: Deels te renoveren

Energie

EPC score: 798 kWh/m²/jaar

EPC klasse: F

Terrein

Grondoppervlakte: 786,00 m²

Tuin: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score: A

P-score: A

Parking

Garage: Ja