Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Telefoonnummer: 02 759 96 53 **E-mail:** info@immowillems.be

Te koop - Huis

€ 399.000

Kruisstraat 127, 3078 Everberg

Ref. 7861513









Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 198m²
Grond opp.: 351m²

EPC: 299kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

In de Kruisstraat 127 in Everberg bevindt zich deze ruime halfopen bebouwing, oorspronkelijk gebouwd in 1963, op een perceel van 342 m². Met een bewoonbare oppervlakte van 198 m², een EPC-label C en een veelzijdige indeling biedt deze woning heel wat mogelijkheden voor wie op zoek is naar een ruime gezinswoning.

Op het gelijkvloers vindt u een inkomhal, een ruime leef- en eetkamer, een keuken, een praktische berging met wasruimte en een apart toilet. Aansluitend bevindt zich een overdekt terras met toegang tot de tuin en twee bijkomende buitenbergingen. Achteraan het perceel zorgt een schuifpoort voor een afzonderlijke toegang tot de tuin, waar twee overdekte parkeerplaatsen voorzien zijn.

De eerste verdieping beschikt over twee slaapkamers, een badkamer met toilet en een bijkomende berging. Op de zolderverdieping bevindt zich een derde kamer, evenals een afzonderlijke zolderruimte die, mits de nodige aanpassingen, eventueel als vierde slaapkamer ingericht kan worden.

Ook de ligging is een troef. De woning bevindt zich in Everberg, met winkels, scholen en andere dagelijkse voorzieningen in de omgeving. Dankzij de centrale ligging tussen Brussel en Leuven en de nabijheid van belangrijke verbindingswegen geniet u bovendien van een vlotte bereikbaarheid.

De woning beschikt over een EPC-label C.

Een ruime halfopen woning met tal van mogelijkheden, praktische buitenruimtes en dubbele overdekte parkeergelegenheid, ideaal voor wie op zoek is naar een gezinswoning die verder naar eigen smaak ingericht kan worden.

Interesse? Neem gerust contact met ons op voor meer informatie of een bezoek.

Financieel

Prijs: € 399.000,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 198,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1963
Staat: Deels te renoveren

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

EPC score: 299 kWh/m²/jaar
EPC klasse: C
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv

Terrein

Grondoppervlakte: 351,00 m²
Tuin: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Asbestinventarisattest: Ja
Dagvaarding: Niet meegedeeld
G-score: C
P-score: C

Parking

Garage: 2