



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Telefoonnummer: 02 759 96 53

E-mail: info@immowillems.be

Te koop - Huis

Kwikstraat 11 BA, 3078 Everberg

€ 655.000

Ref. 6486737



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 2

Bew. opp.: 277m²

Grond opp.: 1702m²

EPC: 273kwh/m²/j

Omschrijving

Gelegen op een perceel van maar liefst 17a 02ca, omvat dit eigendom twee afzonderlijke woningen die enkel samen verkocht worden. De oorspronkelijke woning dateert van de 17de eeuw en deed vroeger dienst als speelhuis – een stukje geschiedenis in een rustige, landelijke omgeving.

Beide woningen beschikken over een eigen keuken, badkamer, eet- en leefruimte, wat dit eigendom ideaal maakt voor kangoeroewonen, co-housing of investeringsdoeleinden.
Totaal aantal slaapkamers: 5

- Woning 1 – Kwikstraat 11:
- Bewoonbare oppervlakte: 125 m²
 - 2 slaapkamers
 - EPC C – 284 kWh/m²/jaar
 - Nieuwe gasketel (2024)
 - Recent vernieuwde keuken

- Woning 2 – Kwikstraat 11A (verhuurd):
- Bewoonbare oppervlakte: 152 m²
 - 3 slaapkamers
 - EPC C – 273 kWh/m²/jaar

Achteraan het perceel vindt u een garage met 3 aparte boxen, waarvan één dubbele – handig voor eigen gebruik of extra verhuurmogelijkheid.
P-score: B / G-score: A → niet overstromingsgevoelig
Een eigendom met karakter, ruimte én potentieel – contacteer ons voor een bezoek!

Financieel

Prijs: € 655.000,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 277,00 m²
Aantal gevels: 4
Staat: Goede staat

Energie

EPC score: 273 kWh/m²/jaar
EPC klasse: C

Terrein

Grondoppervlakte: 1.702,00 m²
Tuin: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
G-score: A
P-score: B

Parking

Garage: Ja