Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Telefoonnummer: 02 759 96 53 **E-mail:** info@immowillems.be

Te koop - Huis

€ 369.000

Leuvensesteenweg 871, 3071 Erps-Kwerps

Ref. 7923970









Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 160m²
Grond opp.: 630m²

EPC: 663kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Achter een bescheiden gevel schuilt deze verrassend ruime halfopen woning met een warme, huiselijke uitstraling en heel wat mogelijkheden.

Hoewel de woning langs een steenweg gelegen is, bevindt ze zich wat verder van de straat, waardoor je er relatief rustig woont. Binnen valt vooral de royale, lichtrijke woonkamer op, met voldoende plaats voor zowel een gezellige zithoek als een ruime eetplaats. Verder beschikt de woning over een afzonderlijke keuken, drie slaapkamers en een badkamer.

Ook buiten heeft deze woning heel wat te bieden. Het ruime terras sluit aan op een aangename, groene tuin die dankzij de omliggende beplanting veel privacy biedt. Een fijne plek om in alle rust van het buitenleven te genieten.

De garage, oprit en kelder zorgen bovendien voor heel wat praktische ruimte.

De woning is toe aan een grondige renovatie, maar biedt een mooie basis voor wie op zoek is naar een huis met karakter en de mogelijkheid om het volledig naar eigen smaak in te richten.

Een charmante gezinswoning met verrassend veel ruimte, een beschutte tuin en vooral heel wat potentieel.

Financieel

Prijs: € 369.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 160,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1964
Staat: Deels te renoveren

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

EPC score: 663 kWh/m²/jaar
EPC klasse: F
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Terrein

Grondoppervlakte: 630,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja

Technieken

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Renovatieverplichting: Ja
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: C

Parking

Garage: 1
Parkings binnen: Ja