Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Telefoonnummer: 02 759 96 53 **E-mail:** info@immowillems.be

Te koop - Huis

€ 485.000

Vissegatstraat 84, 3071 Erps-Kwerps

Ref. 7923966









Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: mits inachtneming huurders

Bew. opp.: 253m²

Grond opp.: 730m²

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Deze ruime halfopen bebouwing biedt heel wat mogelijkheden voor wie op zoek is naar een woning met veel leefruimte, grote slaapkamers en een flexibele indeling. De woning is doorheen de jaren aangepast aan de behoeften van een groot gezin en kan met wat opfrissing opnieuw helemaal naar eigen smaak worden ingericht.

Op het gelijkvloers bevinden zich een ruime woon- en eetkamer en een open keuken, met grote raampartijen die zorgen voor een aangename lichtinval en een mooi contact met de tuin. Daarnaast is er een bijkomende leefruimte, die perfect kan dienen als hobbykamer, speelkamer of tweede woonkamer.

De woning beschikt over vier slaapkamers, waarvan twee met een bijkomende, afgewerkte mezzanineverdieping. Een van de slaapkamers is uitzonderlijk ruim en biedt zelfs mogelijkheden om een eigen studio, werkruimte of gezellige privéplek in te richten. Met twee badkamers, waaronder één met een groot bubbelbad en inloopdouche, en twee toiletten is er bovendien voldoende comfort voor een groot gezin.

Ook buiten is er volop ruimte. De afgesloten, zuidoostgerichte tuin beschikt over een bijzonder groot terras, waarvan een gedeelte overdekt is. Een fijne plek om buiten te eten, te ontspannen of met familie en vrienden samen te komen. Achteraan bevindt zich bovendien een afzonderlijk garagegebouw.

De woning is deels onderkelderd, wat heel wat extra bergruimte biedt, en is uitgerust met zonnepanelen.

Een fijne thuis voor een groot of nieuw samengesteld gezin, of voor wie graag voldoende plaats heeft om wonen, werken en hobby's te combineren.

Financieel

Prijs: € 485.000,00
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Servitude: Nee
Vrij beroep mogelijk: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 253,00 m²
Aantal gevels: 3
Staat: Goede staat
Bijgebouw: Ja
Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Terrein

Grondoppervlakte: 730,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Ja
Renovatieverplichting: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: C
P-score: C
Vonnissen: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:

Nee

Parking

Garage: Ja
Parkings binnen: Ja