



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Telefoonnummer: 02 759 96 53

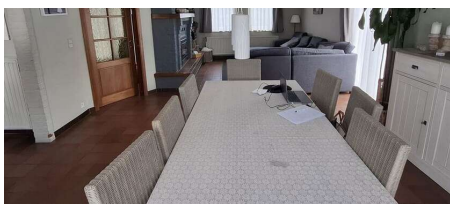
E-mail: info@immowillems.be

Te koop - Huis

€ 549.000

Frans Mombaersstraat 204, 3071 Erps-Kwerps

Ref. 1937105



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Garages: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 162m²

Grond opp.: 824m²

EPC: 300kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie cv

Omschrijving

Zeer verzorgde driesgevelwoning die door de ligging tevens ideaal is voor een vrij of zelfstandig beroep. De woning beschikt over een inpandige garage en een aparte ruime garage, bereikbaar via de Mechelsesteenweg. Indeling: een woonkamer van 40m² met een inbouw cassettehaard; keuken (16m²); apart toilet; hall; terras; zeer verzorgde tuin die volledig afgesloten is en de garages op het gelijkvloers. Op de verdieping is er een nachthall, 3 kamers en 2 douchekamers. Het pand is tevens volledig onderkelderd. CV met stookolie. Vlotte bereikbaarheid van scholen, station, bushalte, luchthaven en de autostrades. EPC LABEL C, berekende energiescore (kWh/m²/jaar) : 300.

Financieel

Prijs: € 549.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.720,00
Vrij beroep mogelijk: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 162,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1990
Staat: Uitstekend

Comfort

Gemeubeld: Nee
Rolluiken: Ja

Energie

EPC score: 300 kWh/m²/jaar
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel

Terrein

Grondoppervlakte: 824,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 40,00 m²
Keuken: 16,00 m²
Slaapkamer 1: 15,00 m²
Slaapkamer 2: 11,00 m²
Slaapkamer 3: 11,00 m²
Toiletten: 2

Stedenbouw

Bestemming: Agrarisch gebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Dagvaarding: Nee
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 119S

Parking

Garage: 2