



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Telefoonnummer: 02 759 96 53

E-mail: info@immowillems.be

Te koop - Huis

Kasteelstraat 10, 3071 Erps-Kwerps

€ 365.000

Ref. 7317340



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 169m²

Grond opp.: 1001m²

EPC: 670kwh/m²/j

Omschrijving

Deze charmante en te renoveren woonst staat op een perceel van 1001m². Nabij het mooi opgewaardeerd dorpscentrum van Kwerps.

Indeling:

Het pand is geheel onderkelderd.

Gelijkvloers met garage, inkom, woonkamer, eetplaats, berging, keuken en een fijne tuin.

Verdieping: nachthall, badkamer en 3 kamers.

Zolderruimte.

EPC LABEL F, dus een renovatieplicht.

Nabij natuurgebied, sportinfrastructuur en fijne fiets- en wandelroutes.

Boek nu uw bezoek.

Financieel

Prijs: € 365.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Terrein

Grondoppervlakte: 1.001,00 m²

Tuin: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 169,00 m²

Aantal gevels: 4

Staat: Te renoveren

Indeling

Kelder: Ja

Zolder: Ja

Comfort

Gemeubeld: Nee

Rolluiken: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Energie

EPC score: 670 kWh/m²/jaar

EPC klasse: F

Parking

Garage: 1