



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Telefoonnummer: 02 759 96 53

E-mail: info@immowillems.be

Te koop - Huis

Kasteelstraat 10, 3071 Erps-Kwerps

€ 395.000

Ref. 7317340



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 169m²

Grond opp.: 1001m²

EPC: 670kwh/m²/j

Omschrijving

Deze charmante en te renoveren woonst staat op een perceel van 1001m². Nabij het mooi opgewaardeerd dorpscentrum van Kwerps.

Indeling:
Het pand is geheel onderkelderd.
Gelijkvloers met garage, inkom, woonkamer, eetplaats, berging, keuken en een fijne tuin.
Verdieping: nachthall, badkamer en 3 kamers.
Zolderruimte.
EPC LABEL F, dus een renovatieplicht.
Nabij natuurgebied, sportinfrastructuur en fijne fiets- en wandelroutes.
Boek nu uw bezoek.

Financieel

Prijs: € 395.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 169,00 m²
Aantal gevels: 4
Staat: Te renoveren

Comfort

Gemeubeld: Nee
Rolluiken: Ja

Energie

EPC score: 670 kWh/m²/jaar
EPC klasse: F

Terrein

Grondoppervlakte: 1.001,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Kelder: Ja
Zolder: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld

Parking

Garage: 1
Parkings binnen: Ja