



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Telefoonnummer: 02 759 96 53

E-mail: info@immowillems.be

Te koop - Huis

Vissegatstraat 143, 3071 Erps-Kwerps

€ 325.000

Ref. 6659137



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 144m²
Grond opp.: 1146m²

EPC: 536kwh/m²/j

Omschrijving

Deze te renoveren woonst staat op een ruim perceel van 1146m².

De woning zelf is als volgt opgedeeld:

Inkom, woonkamer, eetplaats, keuken, berging, terras en ruime tuin op het gelijkvloers.

Nachthal, 2 kamers en badkamer op de verdieping.

Zolderruimte.

Elektriciteit niet conform, niet - asbestveilig.

Het perceel maakt deel uit van een goedgekeurde verkaveling. Afbraak en het creëren van een nieuwe woonst volgens de verkavelingsvoorwaarden is dus mogelijk aan 6% btw.

Financieel

Prijs: € 325.000,00

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Terrein

Grondoppervlakte: 1.146,00 m²

Tuin: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 144,00 m²

Aantal gevels: 4

Staat: Deels te renoveren

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Nee

Vonnissen: Nee

Energie

EPC score: 536 kWh/m²/jaar

EPC klasse: F