



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Telefoonnummer: 02 759 96 53

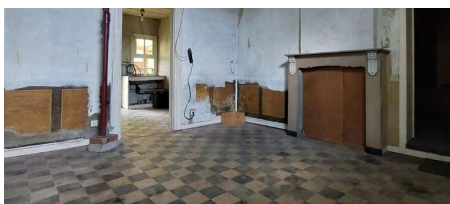
E-mail: info@immowillems.be

Te koop - Huis

€ 245.000

Leuvensesteenweg 803, 3071 Erps-Kwerps

Ref. 5887257



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 140m²

Grond opp.: 1034m²

EPC: 897kwh/m²/j

Omschrijving

Vernieuwbouwproject op een mooi achterin gelegen perceel van ruim 10are. Driegevelwoonst. De woonst zelf heeft een EPC LABEL F, zodat renovatie in ieder geval verplicht is. De woonst is wat achterin gelegen en bereikbaar via een erfdienstbaarheid van doorgang. De site bestaat uit 3 woningen, waarvan het rechter gedeelte wordt verkocht. Deels gelegen in woongebied en deels gelegen in agrarisch gebied ! Fijne verzichten.

Financieel

Prijs: € 245.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Terrein

Grondoppervlakte: 1.034,00 m²
Tuin: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 140,00 m²
Aantal gevels: 3
Staat: Te renoveren

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
G-score: A
P-score: A

Energie

EPC score: 897 kWh/m²/jaar
EPC klasse: F