



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenbergh

Telefoonnummer: 02 759 96 53

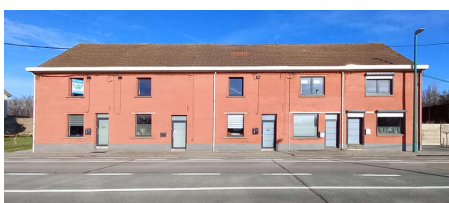
E-mail: info@immowillems.be

Te koop - Huis

Leuvensesteenweg 903, 3071 Erps-Kwerps

€ 355.000

Ref. 5864959



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 105m²

Grond opp.: 176m²

EPC: 338kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Fijne woning in half open bebouwing op en met grond en aanhorigheden, inclusief staanplaats en garagebox met een oppervlakte van **148m² voor kavel 1.1 + 28 m² voor kavel 1.2 = 176m²**, gelegen **Leuvensesteenweg 903 te 3071 ERPS-KWERPS en kadastraal gekend Sectie F nummer 263S**. Bij aankoop van de woning koopt de koper eveneens een onverdeeld aandeel (in casu ten belope van 1/5) in het perceel uiterst rechts (Kavel 6).

Highlights voor dit pand:
EPC, LABEL D, kWh/m²/jaar: 338;
Geheel asbestveilig;
Elektriciteit conform het AREI;
Heel fijn en hoogwaardig afgewerkt.
Bijkomende inkomsten van het publiciteitspaneel aan de zijgevel.

Financieel

Prijs: € 355.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 105,00 m²
Aantal gevels: 3
Staat: Hernieuwd

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

EPC score: 338 kWh/m²/jaar
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Gas cv

Terrein

Grondoppervlakte: 176,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld

Parking

Garage: Ja