



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

**Telefoonnummer:** 02 759 96 53

**E-mail:** info@immowillems.be

## Te koop - Huis

Dorpstraat 215, 3060 Bertem

**€ 389.000**

**Ref. 5887260**



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1970

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 188m<sup>2</sup>

Grond opp.: 626m<sup>2</sup>

EPC: 759kwh/m<sup>2</sup>/j

# Omschrijving

Deze fijne woonst - type bungalow - ligt op een zuidwaarts gelegen perceel van 626m<sup>2</sup>.

CV met stookolie, met keuringsattest.

Indeling van het pand: ruime inkomhal, apart toilet, wachtruimte, kantoor / slaapkamer, ruime woonkamer, eetruimte, keuken met extra berging, badkamer (met douche / toilet / 2 lavabo's), 3 slaapkamers, een ruime garage met sectionaalpoort en CV-ruimte, terras.

MOGELIJK TOT EEN VRIJ BEROEP

Fijne tuinzone met tuinhuis.

Zeer degelijke constructie, goed bereikbaar met grote raampartijen aan de zuidkant. Privacy gegarandeerd.

Nabijheid van winkels en openbaar vervoer. Gelegen in een fijne gemeente.

EPC, LABEL F > er rust dus een renovatieverplichting op het pand.

Boek nu uw bezoek !

## Financieel

Prijs: € 389.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.769,00

## Terrein

Grondoppervlakte: 626,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Zuid

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 188,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 3

Staat: Goede staat

## Indeling

Bureau: Ja

Slaapkamer 1: 16,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 16,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 3: 10,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 4: 10,00 m<sup>2</sup>

Toiletten: 1

## Energie

EPC score: 759 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC klasse: F

## Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Renovatieverplichting: Ja

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score: C

P-score:  D

Kadaster sectie: C

Kadaster nummer: 0399K4P0000

## Parking

Garage: 1.970

