Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Telefoonnummer: 02 759 96 53 **E-mail:** info@immowillems.be

Te huur - Huis

€ 1.650

Mechelsesteenweg 75, 3070 Kortenberg

Ref. 7752079









Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 136m²
Grond opp.: 542m²

EPC: 185kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Op een centrale ligging tussen Kortenberg en Steenokkerzeel bevindt zich deze volledig vrijstaande woning op een volledig omheind perceel. Dankzij de automatische toegangspoort, de afsluiting rondom het perceel en het alarmsysteem geniet u hier van een hoge mate van privacy en veiligheid, terwijl winkels, openbaar vervoer en belangrijke invalswegen vlot bereikbaar blijven. Zowel de bushalte als het treinstation bevinden zich op wandelafstand.

De woning beschikt vooraan over een automatische schuifpoort met afstandsbediening en wifi-bediening, drie privatieve parkeerplaatsen, een aangename tuin en een praktische tuinberging.

Binnenkomen doet u via de inkomhal met gastentoilet. Verder vindt u een lichtrijke leefruimte met eetplaats, een open, volledig uitgeruste keuken met kwalitatieve toestellen van Miele en Liebherr, een aparte wasruimte en een extra berging.

Op de verdieping bevinden zich drie volwaardige slaapkamers en een ruime badkamer, uitgerust met onder meer een tweede toilet.

Ook op vlak van comfort scoort deze woning bijzonder goed. De leefruimte en master bedroom zijn voorzien van een Daikin-airconditioning, die zowel kan koelen als verwarmen via een lucht-luchtwarmtepomp. De gelijkvloerse verdieping beschikt over vloerverwarming, terwijl de verdieping verwarmd wordt via radiatoren met een thermostatisch geregelde gasketel.

Verder beschikt de woning over een alarmsysteem met buitencamera's voor extra gemoedsrust.

Troeven op een rij:

Volledig vrijstaande woning
Volledig omheind perceel met automatische schuifpoort
Drie privatieve parkeerplaatsen
Tuin met tuinberging
Drie slaapkamers
Ruime badkamer met tweede toilet
Kwalitatieve Miele- en Liebherr-toestellen
Daikin airconditioning (koelen én verwarmen)
Vloerverwarming op het gelijkvloers
Alarmsysteem en buitencamera's
Bushalte en treinstation op wandelafstand
Centrale ligging tussen Kortenberg en Steenokkerzeel

Het vermelde EPC werd opgemaakt vóór de plaatsing van de zonnepanelen en de vervanging van de ramen in 2023. De huidige energetische prestaties van de woning liggen bijgevolg gunstiger dan het EPC doet vermoeden.

Financieel

Prijs: € 1.650,00/maand
Beschikbaarheid datum: 10 Augustus 2026

Terrein

Grondoppervlakte: 542,00 m²
Tuin: Ja (300,00 m²)

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 136,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 2010
Staat: Uitstekend

Indeling

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Energie

EPC score: 185 kWh/m²/jaar

EPC klasse: B

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Vloerverwarming gedeeltelijk