



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Telefoonnummer: 02 759 96 53

E-mail: info@immowillems.be

Te huur - Huis

€ 1.750

Mechelsesteenweg 75, 3070
Kortenberg

Ref. 7752079 



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 136m²

Grond opp.: 542m²

EPC: 185kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Op een centrale ligging tussen Kortenbergh en Steenokkerzeel bevindt zich deze volledig vrijstaande woning op een volledig omheind perceel. Dankzij de automatische toegangspoort, de afsluiting rondom het perceel en het alarmsysteem geniet u hier van een hoge mate van privacy en veiligheid, terwijl winkels, openbaar vervoer en belangrijke invalswegen vlot bereikbaar blijven. Zowel de bushalte als het treinstation bevinden zich op wandelafstand.

De woning beschikt vooraan over een automatische schuifpoort met afstandsbediening en wifi-bediening, drie privaatieve parkeerplaatsen, een aangename tuin en een praktische tuinberging.

Binnenkomen doet u via de inkomhal met gastentoilet. Verder vindt u een lichtrijke leefruimte met eetplaats, een open, volledig uitgeruste keuken met kwalitatieve toestellen van **Miele** en **Liebherr**, een aparte wasruimte en een extra berging.

Op de verdieping bevinden zich drie volwaardige slaapkamers en een ruime badkamer, uitgerust met onder meer een tweede toilet.

Ook op vlak van comfort scoort deze woning bijzonder goed. De leefruimte en master bedroom zijn voorzien van een **Daikin-airconditioning**, die zowel kan koelen als verwarmen via een lucht-luchtwarmtepomp. De gelijkvloerse verdieping beschikt over vloerverwarming, terwijl de verdieping verwarmd wordt via radiatoren met een thermostatisch geregelde gasketel.

Verder beschikt de woning over een alarmsysteem met buitencamera's voor extra gemoedsrust.

Troeven op een rij:

- Volledig vrijstaande woning
- Volledig omheind perceel met automatische schuifpoort
- Drie privaatieve parkeerplaatsen
- Tuin met tuinberging
- Drie slaapkamers
- Ruime badkamer met tweede toilet
- Kwalitatieve Miele- en Liebherr-toestellen
- Daikin airconditioning (koelen én verwarmen)
- Vloerverwarming op het gelijkvloers
- Alarmsysteem en buitencamera's
- Bushalte en treinstation op wandelafstand
- Centrale ligging tussen Kortenbergh en Steenokkerzeel

Het vermelde EPC werd opgemaakt vóór de plaatsing van de zonnepanelen en de vervanging van de ramen in 2023. De huidige energetische prestaties van de woning liggen bijgevolg gunstiger dan het EPC doet vermoeden.

I particularly like ending with the EPC remark. It's transparent and immediately addresses a concern that many tenants would otherwise have when they see the EPC label.

Financieel

Prijs: € 1.750,00/maand

Beschikbaarheid datum: 10 Augustus 2026

Terrein

Grondoppervlakte: 542,00 m²

Tuin: Ja (300,00 m²)

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 136,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 2010

Staat: Uitstekend

Indeling

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Energie

EPC score: 185 kWh/m²/jaar

EPC klasse: B

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Vloerverwarming gedeeltelijk