



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Telefoonnummer: 02 759 96 53

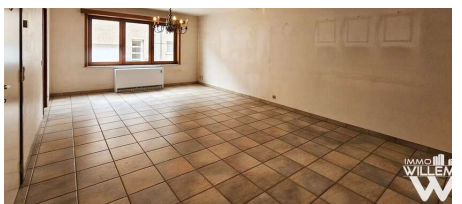
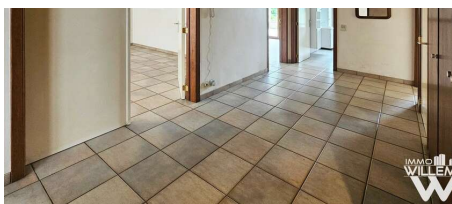
E-mail: info@immowillems.be

Te koop - Gelijkvloerse verdieping

€ 315.000

Edegemstraat 33A B0001, 3070
Kortenberg

Ref. 7851200



Aantal slaapkamers: 2

Bew. opp.: 115m²

EPC: 415kwh/m²/j

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: af te spreken
met eigenaar

Omschrijving

Dit gelijkvloerse appartement geniet van een bijzonder praktische ligging, op wandelafstand van het station van Kortenbergh, winkels en het centrum, en toch in een rustige straat.

Het appartement bevindt zich in een kleinschalig gebouw en valt vooral op door zijn royale ruimtes. De woon- en eetkamer is ruim, net als de afzonderlijke keuken. Verder zijn er twee uitzonderlijk grote slaapkamers en een ruime badkamer met zowel bad als douche.

Een absolute troef is het zeer grote terras, dat voldoende privacy biedt en de leefruimte mooi naar buiten uitbreidt. In de kelderverdieping beschikt het appartement bovendien over een private parkeerplaats.

Het appartement is volledig te renoveren. Zowel de inrichting als de energetische prestaties zijn verouderd, maar de ruime indeling, het gelijkvloerse karakter, het grote terras en vooral de uitstekende ligging vormen een bijzonder goede basis om hier een comfortabele en eigentijdse woonst van te maken.

Een interessant pand voor wie bereid is te renoveren en vooral op zoek is naar ruimte, buitenruimte en een centrale ligging in Kortenbergh.

Financieel

Prijs: € 315.000,00

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Kadastraal inkomen: € 1.093,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 115,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1993

Staat: Deels te renoveren

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

EPC score: 415 kWh/m²/jaar

EPC klasse: E

Terrein

Tuin: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Parking

Garage: 1