Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

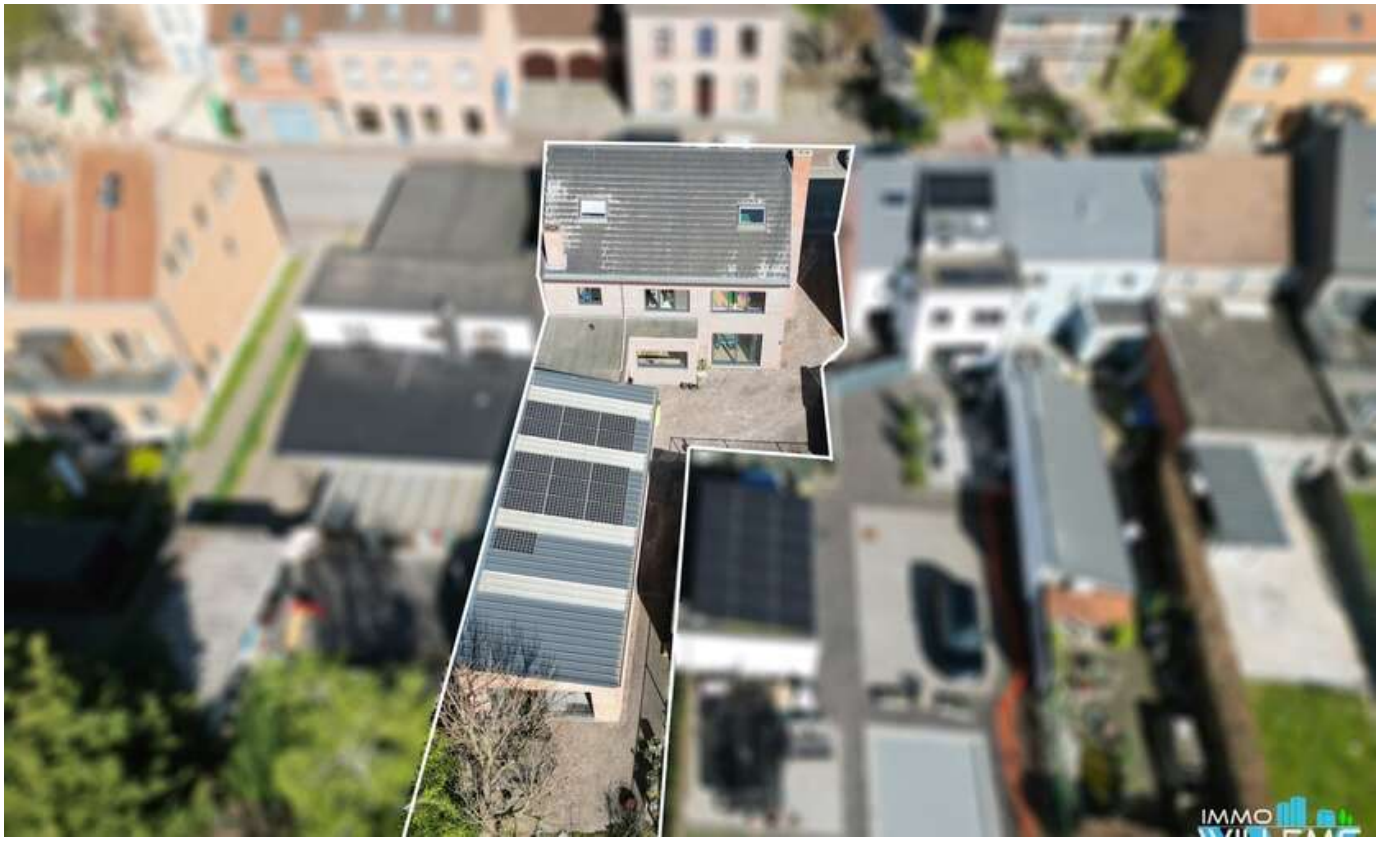
Telefoonnummer: 02 759 96 53 **E-mail:** info@immowillems.be

Te koop - Gebouw voor gemengd gebruik

€ 599.000

Tervuursesteenweg 149, 1820 Steenokkerzeel

Ref. 7787033









Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 345m²

Grond opp.: 778m²

EPC: 276kwh/m²/j

Type verwarming: mazoutkachel

Omschrijving

Wonen en werken met ongeziene ruimte in het charmante Perk.

In het hart van het gezellige dorp Perk, tussen het groen en de karaktervolle zandstenen woningen, vind je deze uitzonderlijk ruime woning boordevol mogelijkheden. Dankzij de ligging langs de dorpsas geniet het pand van een uitstekende zichtbaarheid – ideaal voor wie wonen en een commerciële of creatieve activiteit wil combineren – terwijl de 30 km/u-zone zorgt voor een aangenaam en rustig dorpsgevoel. Parkeren kan bovendien vlot in de onmiddellijke omgeving.

Binnen ontdek je een woning die blijft verrassen door haar omvang. Terwijl je door het huis wandelt, lijken er steeds nieuwe ruimtes te verschijnen – een plek waar mogelijkheden bijna eindeloos aanvoelen.

Op het gelijkvloers vind je een bijzonder ruime winkel- of polyvalente ruimte, perfect als handelsruimte, atelier, praktijk of extra leefruimte. Verder zijn er een keuken, bijkeuken, ruime berging/wasplaats, garage, opslagplaats of atelier en een gezellige tuinkamer die uitgeeft op de aangename tuin met terras.

Op de eerste verdieping bevinden zich een eetkamer, woonkamer, een grote open bureauruimte, berging, twee slaapkamers en een badkamer met ligbad en toilet.

De zolderverdieping verrast met twee bijzonder ruime, afgewerkte kamers, die indien gewenst nog verder kunnen worden opgedeeld in meerdere ruimtes.

Met zonnepanelen en een EPC-score C is ook aan energie-efficiëntie gedacht.

Deze woning is een unieke kans voor wie ruimte, flexibiliteit en potentieel zoekt:
perfect voor een zelfstandige activiteit, creatieve projecten, een groot gezin of zelfs kangoeroewonen.

Een pand dat je echt moet bezoeken om de omvang en mogelijkheden ten volle te begrijpen.

Financieel

Prijs: € 599.000,00
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Beschikbaarheid datum: 01 November 2026
Kadastraal inkomen: € 2.015,00
Servitude: Ja
Vrij beroep mogelijk: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 345,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1967
Renovatiejaar: 2014
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 3
Oppervlakte hoofdgebouw: 243 m²
Bijgebouw: Ja
Oriëntatie achtergevel: West
Oriëntatie voorgevel: Oost

Comfort

Gemeubeld: Nee

Ligging

School nabij: 150m
Winkels nabij: 2.000m
Openbaar vervoer nabij: 100m
Autosnelweg nabij: 4.000m

Terrein

Grondoppervlakte: 778,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: West

Indeling

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Bureau: Ja
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Geventileerde ruimte: Ja
Zolder: Ja

Stedenbouw

Specifieke ruimtes

Werkplaats: Ja

Energie

EPC score: 276 kWh/m²/jaar
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Mazoutkachel

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Ja
Asbestinventarisattest: Ja
Asbestinventarisattest opmaak datum: 18/12/2025
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 1