



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

**Telefoonnummer:** 02 759 96 53

**E-mail:** info@immowillems.be

## Te huur - Duplex

€ 1.050

Fonteinstraat 96 B14, 3050 Oud-  
Maverloo

Ref. 5517556 



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 117m<sup>2</sup>

EPC: 193kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: elektrisch

# Omschrijving

Fijn gelegen en volledig genoveerd duplex-appartement. Snelle verbindingen naar het centrum van Leuven.

Indeling:

Bergkelder.

Eerste verdieping met inkom, woonkamer (veel licht en ruimtegevoel), keukenruimte en terras aan de voorzijde van het gebouw.

Tweede verdieping met nachthal, 2 kamers, toilet en badkamer (ligbad en douche).

Vaste lasten van het gebouw zijn € 100 / maand.

Elektrische verwarming, er werden nieuwe zonnepanelen geplaatst.

EPC, berekende energiescore (kWh/m<sup>2</sup>/jaar): 193, LABEL B !

Een topper.

---

## Financieel

Prijs: € 1.050,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Juni 2026

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 117,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Staat: Hernieuwd

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 2

## Comfort

Gemeubeld: Nee

## Energie

EPC score: 193 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Elektrisch

## Terrein

Tuin: Nee

## Indeling

Keuken: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Woonpark