



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Telefoonnummer: 02 759 96 53

E-mail: info@immowillems.be

Te huur - Duplex

Dorpsplein 5, 3071 Erps-Kwerps

€ 1.250

Ref. 6808524



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Bew. opp.: 142m²

EPC: 170kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Deze heel verzorgde duplex is gelegen in het centrum van ERPS.

Indeling van het pand:

- inkom met trap op het gelijkvloers;
- hal, woonkamer, eetplaats, keuken, toilet, berging,, doucheruimte op de eerste verdieping;
- nachthal, ruime badkamer en 3 kamers, waarvan 1 ruime mezzanine op de bovenste verdieping.

EPC, berekende energiescore (kWh/m²/jaar): 170, LABEL B.

Verwarming met gas.

Topwoonst.

Financieel

Prijs: € 1.250,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Juli 2026

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 142,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Uitstekend

Energie

EPC score: 170 kWh/m²/jaar

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Badkamer type: Alle comfort

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja