



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Telefoonnummer: 02 759 96 53

E-mail: info@immowillems.be

Te koop - Chalet

Steenbergstraat 39, 3078 Meerbeek

€ 495.000

Ref. 7274962



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 145m²

Grond opp.: 737m²

EPC: 368kwh/m²/j

Type verwarming: condensatie

Omschrijving

In de gezellige wijk *Den Tomme* ontdek je deze uitnodigende chalet op een royaal perceel van 7a37, omringd door rust, ruimte en weidse agrarische vergezichten. Dankzij de warme uitstraling, de vernieuwde voorzieningen en de ruime indeling is dit een woning waarin je meteen tot rust komt.

Binnenin geniet je van een huiselijke, karaktervolle sfeer. De gloednieuwe keuken en douchekamer (februari 2025) geven de woning een frisse, eigentijdse toets. Met 4 slaapkamers en 2 badkamers biedt deze chalet heel wat ruimte voor een gezin, hobby's of thuiswerk. De master bedroom is bijzonder ruim en heeft toegang tot een extra zolderkamer.

De leefruimte baadt in het licht en wordt extra gezellig dankzij de gashaard, perfect voor sfeervolle momenten. Daarnaast is de woning volledig onderkelderd en voorzien van een garage, wat je tal van praktische mogelijkheden en bergruimte geeft.

Buiten wacht een echte oase: de volledig omheinde tuin met tuinberging en ruim terras is dé plek om te ontspannen. De elektrisch bediende overkapping op het terras kan volledig worden geopend, waardoor je in alle seizoenen kan genieten van het prachtige uitzicht.

Qua technische staat zit je hier helemaal goed: de woning is asbestveilig, heeft een conforme elektrische keuring, een EPC-label D en verwarming op gas (CV vervangen in 2018).

Met de snelle verbinding naar de E40 (Leuven-Brussel) combineert deze groene omgeving moeiteloos rust en bereikbaarheid.

Kortom: een ruime, instapklare chalet op een idyllische locatie, klaar voor een nieuw hoofdstuk.

Financieel

Prijs: € 495.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Terrein

Grondoppervlakte: 737,00 m²
Tuin: Ja (737,00 m²)

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 145,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1975
Renovatiejaar: 2025
Staat: Uitstekend

Indeling

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Veranda: Ja
Toiletten: 2
Kelder: Ja
Zolder: Ja

Comfort

Gemeubeld: Nee

Technieken

Elektriciteit: Ja

Energie

EPC score: 368 kWh/m²/jaar
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Condensatie

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Niet meegedeeld
G-score: A
P-score: B

Parking

Garage: 1

Parkings binnen: Ja