



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Telefoonnummer: 02 759 96 53

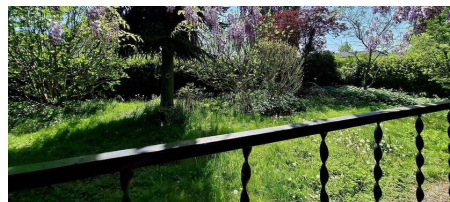
E-mail: info@immowillems.be

Te koop - Chalet

Zandstraat 8, 3070
Kortenberg

€ 245.000

Ref. 6781491



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 80m²

Grond opp.: 674m²

EPC: 741kwh/m²/j

Omschrijving

In de rustige wijk Den Tomme vind je dit prachtige perceel met een charmante chalet. Let op: de huidige constructie is slechts gedeeltelijk vergund. Een deel van de woning moet worden afgebroken om in regel te zijn met de stedenbouwkundige voorschriften.

Een nieuwe woning mag hier gebouwd worden binnen de bepalingen van het PRUP Den Tomme, met een maximale bewoonbare oppervlakte van 80 m² en een volume van maximaal 240 m³ (zie bijlage voor de volledige voorwaarden).

Het perceel is aangenaam gelegen en biedt veel potentieel voor wie op zoek is naar een rustige plek in het groen met mogelijkheden om iets nieuws op te bouwen, binnen de geldende regelgeving.

Financieel

Prijs: € 245.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 80,00 m²
Aantal gevels: 4
Staat: Te renoveren

Energie

EPC score: 741 kWh/m²/jaar
EPC klasse: F
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Terrein

Grondoppervlakte: 674,00 m²
Tuin: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Renovatieverplichting: Ja
Dagvaarding: Nee