



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Telefoonnummer: 02 759 96 53

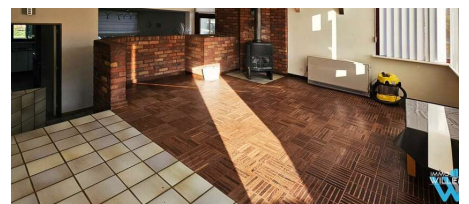
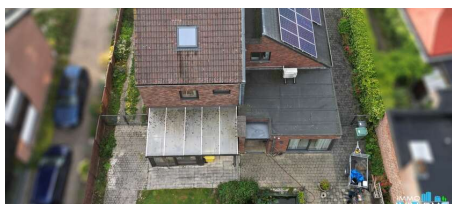
E-mail: info@immowillems.be

Te koop - Buitengewoon huis

Minneveldstraat 13, 3070
Kortenberg

€ 595.000

Ref. 7082290



Aantal slaapkamers: 5
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 283m²
Grond opp.: 1279m²

EPC: 337kwh/m²/j
Type verwarming: elektrische
accumulatoren

Omschrijving

Unieke en ruime woning met 2 entiteiten (en bijgevolg ideaal voor vrije beroepen / zorgwonen / grote gezinnen) met ruime tuin, rolstoelvriendelijke uitbreiding en uitstekende ligging.

Ontdek deze bijzondere woning op een perceel van 1.279 m², met een bewoonbare oppervlakte van 283 m². Deze zorgwoonst combineert ruimte en comfort dankzij een doordachte indeling.

De woning bestaat uit twee functioneel gescheiden woongedeelten die samen één onverdeeld geheel vormen — ze kunnen niet afzonderlijk verkocht of opgesplitst worden.

- Rechtergedeelte: de originele woning, gebouwd in 1980
- Linkergedeelte: een rolstoelvriendelijke uitbreiding uit 2002

Indeling rechterdeel:

Gelijkvloers: inkomhal met vestiaire, eetruimte, keuken, berging/wasplaats en zithoek

Verdieping: badkamer met toilet en 3 slaapkamers

Zolder: ruime slaapkamer en extra bergruimte

Kelder: met apart toilet

Indeling linkerdeel:

Gelijkvloers: inkomhal, keuken met eet- en leefruimte, slaapkamer, badkamer met toilet

Verdieping: bureauruimte en extra slaapkamer

Extra's:

- P-score & G-score: A (niet overstromingsgevoelig)
- EPC-label: D
- Zeer mooie tuin met vijver, serre, veranda, terras, bergruimte en tuinhuis
- Parkeergelegenheid voor 4 wagens aan de voorzijde
- Gelegen nabij de dorpskern met winkels en openbaar vervoer, én strategisch tussen Leuven en Brussel

Een uitzonderlijke eigendom voor wie op zoek is naar een woning met karakter, zorgvoorzieningen en een centrale ligging.

Financieel

Prijs: € 595.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.840,00

Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 283,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1980

Renovatiejaar: 2002

Staat: Goede staat

Terrein

Grondoppervlakte: 1.279,00 m²

Tuin: Ja

Indeling

Toiletten: 3

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Energie

EPC score: 337 kWh/m²/jaar

EPC klasse: D

Type verwarming: Elektrische accumulatoren

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee