



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Telefoonnummer: 02 759 96 53

E-mail: info@immowillems.be

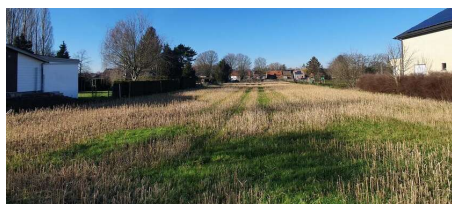
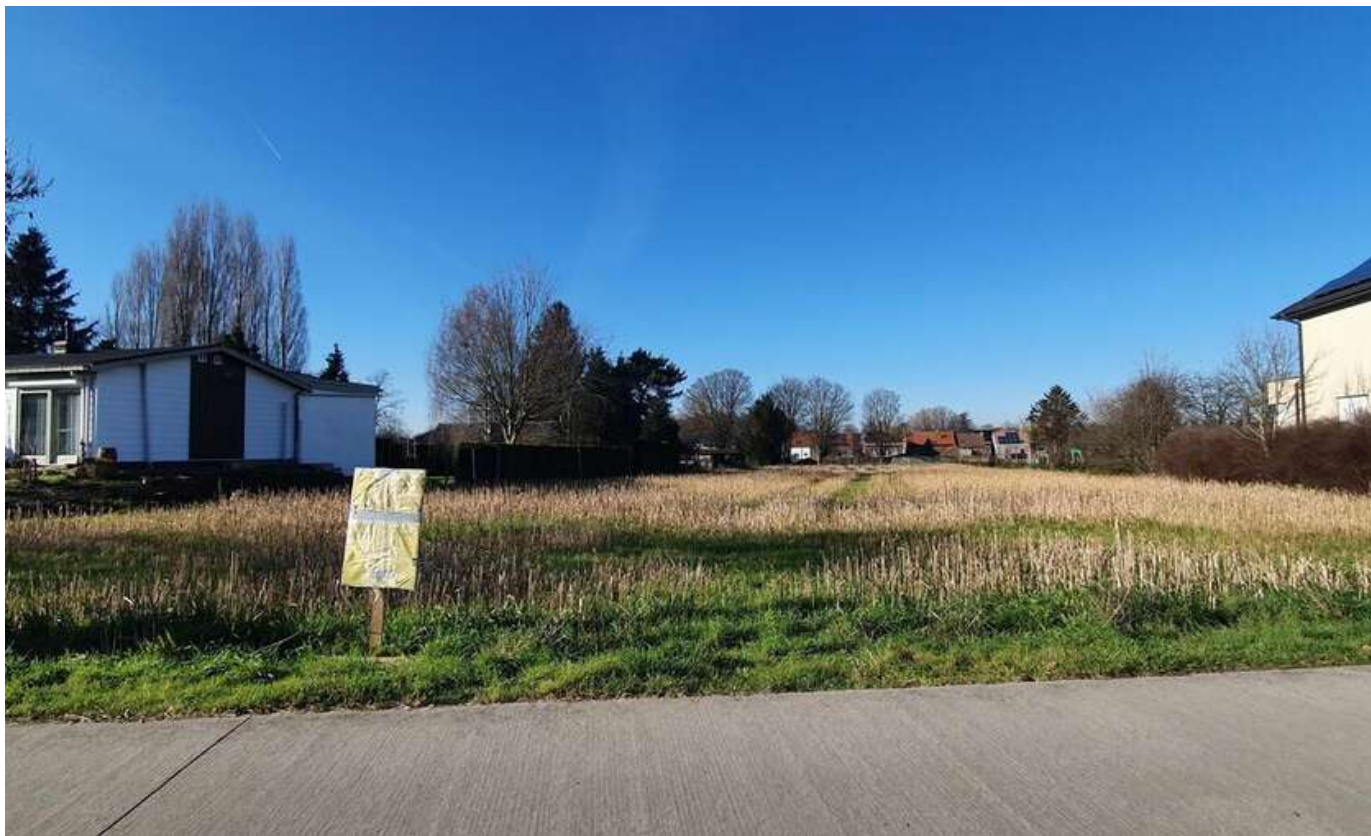
Te koop - Bouwgrond

Kwerpsebaan LOT 1 , 3070

Kortenberg

€ 279.000

Ref. 5595384



Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 835m²

Omschrijving

Zeer mooi gelegen bouwgrond voor een eengezinswoning met de mogelijkheid aan bouwen tot 2 woonlagen (3de woonlaag binnen gabarit van hellend dak mogelijk).

Omschrijving:

De maximale bouwdiepte bedraagt 15m gelijkvloers en 12m verdieping (inclusief aanbouw) of 13 meter voor gelijkvloers en verdieping.

De maximale kroonlijsthoogte is 6,50m bij een plat dak en 6m bij een hellend dak.

Dakuitvoering: het zadeldak met nok parallel aan de voorliggende weg.

De hellingsgraad van het dak moet tussen de 25° en 45° zijn, een plat dak behoort ook altijd tot de mogelijkheid.

De achteruitbouwstrook mag max. 50% verhard zijn, in waterdoorlatende materialen.

Mogelijkheid tot carport, deze mag max 21m² zijn met een hoogte van max. 3 meter. (voorzijde gelijk met de bouwlijn hoofd woning).

Achtertuintrook: mogelijkheid tot constructie van max. 3,5m hoogte en een max. oppervlakte van 25m².

Minimaal 1 autostaanplaats te voorzien op eigen terrein.

TOPPERCEEL - bespreekbaar met de extra 823m² tuinzone erbij.

Financieel

Prijs: € 279.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Terrein

Grondoppervlakte: 835,00 m²

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld