



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Telefoonnummer: 02 759 96 53

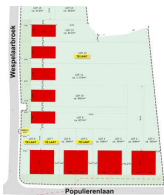
E-mail: info@immowillems.be

Te koop - Bouwgrond

€ 330.000

**Wespelaarbroek LOT 14, 3070
Kortenberg**

Ref. 5997743



**11
15 prachtige bouwgronden**

- tussen 365m² en 1.110m²
- rustig gelegen nabij centrum Kortenberg
- goede verbindingswegen Zaventem - Leuven - Brussel
- open bebouwing en halftopen bebouwing
- vergunning en plan in bijlage



Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 583m²

Omschrijving

Schitterend gelegen bouwgrond, zijnde LOT 14 uit een goedgekeurde verkaveling, bestaande uit 15 loten.
Oppervlakte van dit perceel: 583m²;
Oriëntatie tuin: westwaarts;
Bouwtype: open bebouwing;
Bouwlagen: 2 woonlagen, eventueel een derde woonlaag binnen het gabarit van een hellend dak met een hellingsgraad tussen de 25 en 45°;
Maximale kroonlijsthoogte: 6 meter voor een hellend dak, 6.5 meter bij een plat dak;
Dakuitvoering: zadeldak met een nok parallel op de voorliggende weg, hellingsgraad tussen de 25 en 45° of een plat dak;
Bestemming: ééngezinswoning;
Kelder: NIET toegelaten;
Inplanting: zie plan in bijlage.

Achteruitbouwstrook: verharding maximaal 30% en enkel in waterdoorlatende materialen.

Zijtuinstrook: maximaal een 1 meter breed wandelpad langsheen de zijgevel en enkel in waterdoorlatende materialen.

Achtertuintrook: maximale oppervlakte van 30m², enkel als terras of wandelpad. Constructies: tuinhuis of tuinberging, maximale oppervlakte 16m².

Afsluitingen op de perceelsgrens: verplicht een streekeigen haag al dan niet in combinatie met palen en draad.
Maximale hoogte: 2 meter op de zij- en achtergrens, 1 meter op de voorste perceelsgrens.

Uitzonderlijke en unieke ligging. Rust verzekerd.

Financieel

Prijs: € 330.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Staat: Uitstekend

Terrein

Grondoppervlakte: 583,00 m²
Terreindiepte: 32,00 m

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld