



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Telefoonnummer: 02 759 96 53

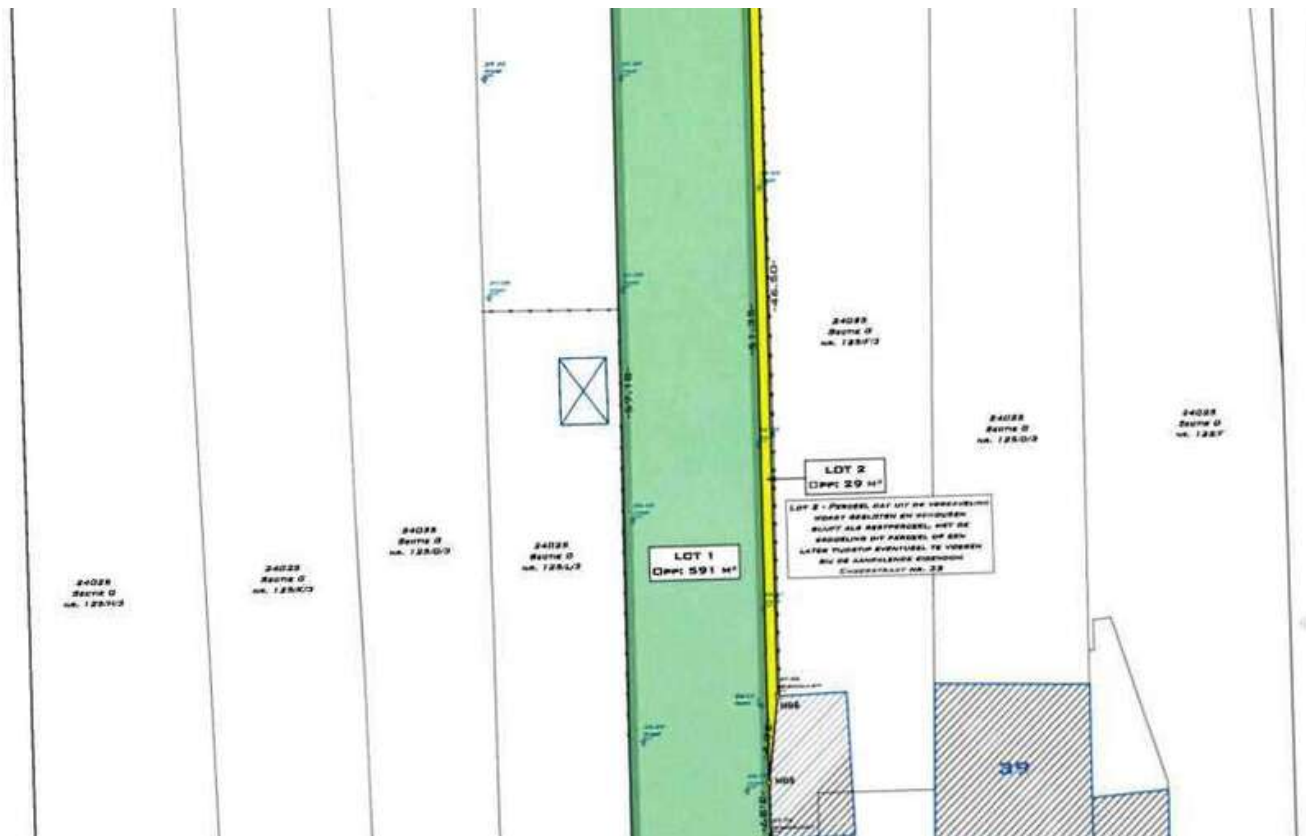
E-mail: info@immowillems.be

Te koop - Bouwgrond

Engerstraat ZN, 3071 Erps-Kwerps

€ 157.500

Ref. 7746407



Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 591m²

Omschrijving

Deze fijn gelegen bouwgrond is geschikt voor een gesloten bebouwing.
2 woonlagen, eventueel derde woonlaag binnen het gabarit van een hellend dak met hellingsgraad tussen 35 en 45°.
Bouwdiepte: maximaal 13 meter.
Gevelmaterialen dienen te passen in het straatbeeld.
Zadeldak met nok parallel op de voorliggende weg.
Bestemming: ééngezinswoning.
Verdere details zijn terug te vinden in de vergunning.
Rustige straat met éénrichtingsverkeer.
Tuin op het zuiden.

Financieel

Prijs: € 157.500,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Staat: Goede staat

Terrein

Grondoppervlakte: 591,00 m²
Terreindiepte: 75,00 m

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Vonnissen: Nee