



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Telefoonnummer: 02 759 96 53

E-mail: info@immowillems.be

Te koop - Bouwgrond

Engerstraat 155, 3071 Erps-Kwerps

€ 299.000

Ref. 5864962



Grond opp.: 802m²

Omschrijving

Zeer mooi gelegen bouwgrond met tuinzone op het zuiden. Kavel 1 van de goedgekeurde verkaveling. 8a.02ca. Inplanting : 9 meter 50 op 15 voor het gelijkvloers, 9 meter 50 op 12 voor de verdieping. Kroonlijst : maximum 6 meter. Helling dakvlak : tussen de 35° en de 45°. Garage en berging in het hoofdgebouw op te nemen. Tuinbouwsel mogelijk van max 21m². Topligging tegenover de geklasseerde statige villa's en dito dorpsgezicht vanuit de Engerstraat. Snelle verbindingen.

Financieel

Prijs: € 299.000,00
Servitude: Nee

Terrein

Grondoppervlakte: 802,00 m²
Terreindiepte: 51,15 m

Gebouw

Staat: Uitstekend

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
Vonnissen: Nee