



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Telefoonnummer: 02 759 96 53

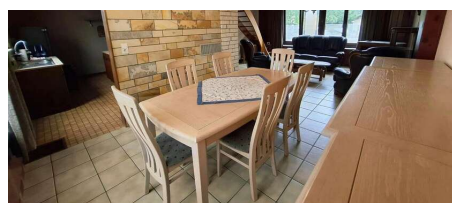
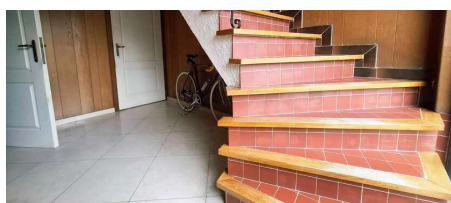
E-mail: info@immowillems.be

Te koop - Bel-etage

Engerstraat 161, 3070
Kortenberg

€ 385.000

Ref. 7140592 



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 178m²

Grond opp.: 387m²

Omschrijving

In de Engerstraat 161 te Erps-Kwerps vindt u deze ruime bel-étage.
Deze werd oorspronkelijk gebouwd tussen 1918 en 1930 en zorgvuldig gerenoveerd doorheen de jaren.

- Het pand bevindt zich op een perceel van 387 m² met 178 m² bewoonbare oppervlakte, verdeeld over drie niveaus;
- Gelijkvloers: inkomhal, garage met elektrische poort, bergruimte en directe toegang tot een terras en de mooi aangelegde tuin.
 - Eerste verdieping: ruime eet- en leefruimte, toilet, keuken en veranda met trap naar het terras op tuinniveau met charmante mozaïekvloer, en verder naar de tuin.
 - Tweede verdieping: vier slaapkamers en een badkamer.

De tuin is een echte troef, met tuinhuis, moestuin en mooie groene zichten.
De woning heeft momenteel EPC-label F, al volstaat dakisolatie om label D te bereiken (zie EPC-rapport, p. 3 en 5).
Het perceel en de woning scoren bovendien uitstekend (niveau A) op het vlak van overstromingsgevoeligheid.

Een huis met ziel, klaar voor een nieuw hoofdstuk.

Financieel

Prijs: € 385.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 178,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1930

Terrein

Grondoppervlakte: 387,00 m²
Tuin: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
G-score: A
P-score: A

Parking

Garage: 1
Parkings binnen: Ja