



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Telefoonnummer: 02 759 96 53

E-mail: info@immowillems.be

Te koop - Appartementsgebouw

1930 Zaventem

€ 640.000

Ref. 5722854



Aantal slaapkamers: 6

Aantal badkamers: 3

Bew. opp.: 264m²

Grond opp.: 188m²

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

TE KOOP: Appartementsgebouw in de Perronstraat 12 te Nossegem met drie ruime appartementen!

Op zoek naar een investeringsmogelijkheid in het rustige Nossegem? Zoek niet verder! Dit prachtige appartementsgebouw, bestaande uit drie appartementen, biedt een geweldige kans voor wie op zoek is naar een stabiele vastgoedinvestering.

Belangrijkste kenmerken:

Dit gebouw is verdeeld in drie ruime appartementen, elk met een oppervlakte van 88m², inclusief twee slaapkamers, een ruime woonkamer, keuken, toilet en badkamer.

Elk appartement beschikt over een balkonTE KOOP: Appartementsgebouw in de Perronstraat 12 te Nossegem met drie verzorgde appartementen! LET OP: slechts 2 van de 3 entiteiten zijn vergund. De entiteiten kunnen wel alle 3 verhuurd worden. Regularisatie van het derde appartement is NIET mogelijk.

Belangrijkste kenmerken:

Dit gebouw is verdeeld in drie ruime appartementen, elk met een oppervlakte van 88m², inclusief twee slaapkamers, een ruime woonkamer, keuken, toilet en badkamer.

Elk appartement beschikt over een balkon aan de achterzijde, terwijl het gelijkvloerse appartement ook nog een terras en tuin heeft.

Het gebouw beschikt ook over een kelder.

Geen renovatieverplichting dankzij het EPC-label:

Gelijkvloerse verdieping: EPC-label C met een score van 288 kWh/jaar

1ste verdieping: EPC-label C met een score van 217 kWh/jaar

2de verdieping: EPC-label D met een score van 361 kWh/jaar

De elektrische installatie is volledig conform en is het pand asbestveilig.

De Perronstraat in Nossegem biedt een rustige omgeving met goede verbindingen naar nabijgelegen steden en voorzieningen. Met gemakkelijke toegang tot openbaar vervoer en belangrijke snelwegen, is dit gebouw ideaal gelegen voor huurders die op zoek zijn naar een comfortabele en goed bereikbare woonplek.

Mis deze kans niet! Neem vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging en maak van dit appartementsgebouw jouw volgende vastgoedinvestering!n aan de achterzijde, terwijl het gelijkvloerse appartement ook nog een terras en tuin heeft.

Het gebouw beschikt ook over een kelder.

Geen renovatieverplichting dankzij het EPC-label:

Gelijkvloerse verdieping: EPC-label C met een score van 288 kWh/jaar

1ste verdieping: EPC-label C met een score van 217 kWh/jaar

2de verdieping: EPC-label D met een score van 361 kWh/jaar

De elektrische installatie is volledig conform en is het pand asbestveilig.

De Perronstraat in Nossegem biedt een rustige omgeving met goede verbindingen naar nabijgelegen steden en voorzieningen. Met gemakkelijke toegang tot openbaar vervoer en belangrijke snelwegen, is dit gebouw ideaal gelegen voor huurders die op zoek zijn naar een comfortabele en goed bereikbare woonplek.

Mis deze kans niet! Neem vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging en maak van dit appartementsgebouw jouw volgende vastgoedinvestering!

Financieel

Prijs: € 640.000,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 264,00 m²

Terrein

Grondoppervlakte: 188,00 m²

Tuin: Ja

Stedenbouw

Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1976
Staat: Goede staat

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

Type verwarming: Gas cv