



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Telefoonnummer: 02 759 96 53

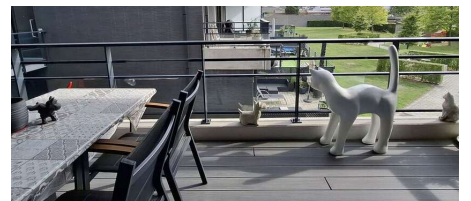
E-mail: info@immowillems.be

Te koop - Appartement

€ 359.000

Kortestraat 9 B0101, 1800 Vilvoorde

Ref. 7194314



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: af te spreken
met eigenaar

Bew. opp.: 98m²

Terras opp.: 11m²

EPC: 63kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Recent en energiezuinig appartement met terras en autostaanplaats te koop in Vilvoorde !

Ontdek dit modern en instapklaar appartement op de eerste verdieping van een verzorgd gebouw uit 2018, gelegen in een rustige omgeving te Vilvoorde.

Het pand werd hoogwaardig afgewerkt en is perfect onderhouden – ideaal voor wie op zoek is naar comfort, energiezuinigheid en kwaliteit.

Het residentieel complex beschikt over een gezamenlijke, goed onderhouden tuin met een gezellige zithoek en een speelhoek voor de kinderen – de perfecte plek om te ontspannen of even te genieten van de zon.

Daarnaast is er een extra fietsstalling buiten én een inpandige, afsluitbare fietsstalling op het gelijkvloers voorzien.

Indeling van het appartement:

Ruime inkomhal en nachthal met een aangenaam ruimtegevoel;

Toiletruimte;

Lichtrijke woonkamer met toegang tot het fijn ingewerkt terras met mooi uitzicht;

Aansluitende eetplaats;

Volledig geïnstalleerde, hoogwaardig afgewerkte keuken;

Praktische berging;

Twee slaapkamers;

Badkamer met moderne afwerking.

Verder beschikt het appartement over een ruime kelderberging en een autostaanplaats op niveau -1.

Technische en energievoordelen:

Bouwjaar 2018 – recent en instapklaar

Elektriciteit conform AREI

EPC: 63 kWh/m²/jaar – Label A (zeer energiezuinig)

Dit appartement combineert moderne luxe, rust en functionaliteit en is ideaal als woonst voor koppels of jonge gezinnen, of als waardevaste investering op een fijn locatie nabij winkels, scholen en openbaar vervoer.

Financieel

Prijs: € 359.000,00

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Terrein

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Zuid

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 98,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Uitstekend

Verdiep: 1

Comfort

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

Indeling

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 13,00 m²

Slaapkamer 2: 10,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1

Terras: 11,00 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Energie

Stedenbouw

EPC score: 63 kWh/m²/jaar

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas cv

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Nee

G-score: B

P-score: B

Vonnissen: Nee

Parking

Parkings binnen: Ja