



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Telefoonnummer: 02 759 96 53

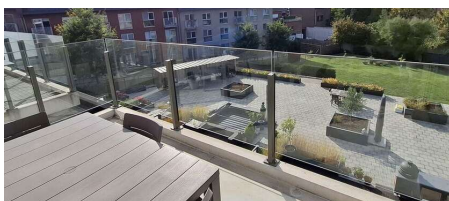
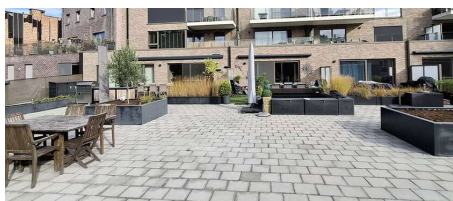
E-mail: info@immowillems.be

Te koop - Appartement

€ 349.000

Constant Hansoulstraat 63 B0202, 1830 Machelen

Ref. 7194304



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: af te spreken
met eigenaar

Bew. opp.: 87m²

Terras opp.: 8m²

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Omschrijving

Modern en gezellig appartement met terras, zonnepanelen en autostaanplaats - Machelen (Constant Hansoulstraat 63 bus 0202)

Ontdek dit **stijlvolle en recente appartement** op de **tweede verdieping** van een **knappe residentie uit 2021**, gelegen in een **rustige en aangename buurt** van Machelen.

Het gebouw straalt **kwaliteit, warmte en comfort** uit, met een **goede ligging** nabij winkels, openbaar vervoer en vlotte verbindingen richting Brussel.

Het complex beschikt over een **gemeenschappelijke tuin** met een **mooie zithoek** – de ideale plek om te ontspannen in een gezellige, groene omgeving.

Indeling van het appartement:

- Inkom met **ruime hal**
- **Mooie kamer aan de voorzijde**
- **Apart toilet**
- **Volledig geïnstalleerde badkamer**
- **Praktische bergruimte**
- **Lichtrijke woonkamer en eetplaats**
- **Volledig uitgeruste keuken** met moderne toestellen
- **Tweede slaapkamer**
- **Gezellig terras** met aangenaam uitzicht

Verder beschikt het appartement over een **zeer ruime kelder** en een **grote autostaanplaats** (ook geschikt voor mindervaliden) op het ondergrondse niveau. Het gebouw is uitgerust met een **lift** voor extra comfort.

Troeven:

- Bouwjaar **2021** – recent, instapklaar en perfect onderhouden
- **Automatische zonnewering**
- **Zonnepanelen** aanwezig
- **EPC-label A** – energiezuinig wonen
- **Gemeenschappelijke tuin** met zithoek
- **Lift** in het gebouw

Dit appartement biedt een **harmonieuze combinatie van modern wooncomfort en huiselijke**

Dit appartement biedt een **harmonieuze combinatie van modern wooncomfort en huiselijke gezelligheid.**
Een **echte “must see”** voor wie op zoek is naar een **kwalitatieve, energiezuinige en warme woonplek** in het hart van Machelen.

Financieel

Prijs: € 349.000,00
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 87,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2021
Staat: Uitstekend
Verdiep: 2

Comfort

Gemeubeld: Nee
Lift: Ja

Energie

EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Gas cv

Terrein

Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja
Slaapkamer 1: 15,00 m²
Slaapkamer 2: 11,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 1
Terras: 8,00 m²
Kelder: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Nee
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee

Parking

Parkings binnen: Ja