



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Telefoonnummer: 02 759 96 53

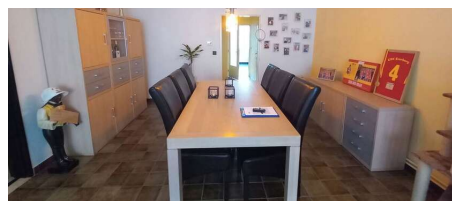
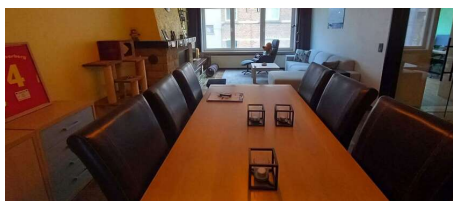
E-mail: info@immowillems.be

Te koop - Appartement

€ 325.000

**Kerkstraat 12 B0102, 3070
Kortenberg**

Ref. 6626796



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: af te spreken
met eigenaar

Bew. opp.: 118m²

EPC: 227kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Dit ruim appartement met kelder en garage is gelegen in de rustige Kerkstraat. De achterzijde is westwaarts gelegen. Gelegen op de eerste verdieping. Hierbij hoort ook een kelderruimte (6m²) en een ruime garage (32m²). Er is een lift aanwezig in het gebouw. Lasten: € 75 / maand.

Indeling van het pand:

Inkom, nachthall, woonkamer, eetplaats, kamer aan de voorzijde, toilet, badkamer, kamer aan de achterzijde, bergruimte, ruime en volledig geïnstalleerde keuken, doorgang naar het terrasje met kleine bergplaats.

Highlights:

CV met gas, recente ketel;

EPC, berekende energiescore (kWh/m²/jaar): 227, LABEL C;

Elektriciteit conform het AREI;

Asbestveilig.

Boek nu uw bezoek.

Financieel

Prijs: € 325.000,00

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Vrij beroep mogelijk: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 118,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1969

Renovatiejaar: 2022

Staat: Goede staat

Comfort

Gemeubeld: Nee

Lift: Ja

Energie

EPC score: 227 kWh/m²/jaar

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Indeling

Woonkamer: 32,00 m²

Keuken: 16,00 m², volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 17,50 m²

Slaapkamer 2: 12,50 m²

Badkamer oppervlakte: 7,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1

Kelder: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 1