



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Telefoonnummer: 02 759 96 53

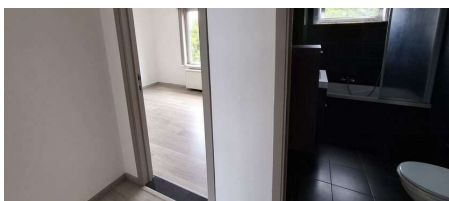
E-mail: info@immowillems.be

Te koop - Appartement

€ 295.000

Frans Mombaersstraat 81 B2, 3071 Erps-Kwerps

Ref. 4698365



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 86m²

EPC: 385kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Verzorgd en instapklaar appartement op de tweede verdieping (geen lift). Met kelder en garage en autostaanplaats. De tuin is gemeenschappelijk. Zeer verzorgd gebouw. Indeling : inkomhall met links het toilet en rechts de toegang tot de woonkamer. Eetkamer, keuken, nachthall, bergruimte, badkamer en 2 slaapkamers. Er is een balkon voorzien aan de achterzijde van het gebouw (zuidwaarts gelegen). Lasten : € 50/maand. EPC, berekende energiescore (kWh/m²/jaar): 385. Recente gasketel HR. Een must see !

Financieel

Prijs: € 295.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Geïndexeerd kad. inkomen: € 1.714,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 86,00 m²

Aantal gevels: 4

Renovatiejaar: 2010

Staat: Goede staat

Comfort

Lift: Nee

Energie

EPC score: 385 kWh/m²/jaar

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Terrein

Tuin: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Parking

Garage: Ja