



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

**Telefoonnummer:** 02 759 96 53

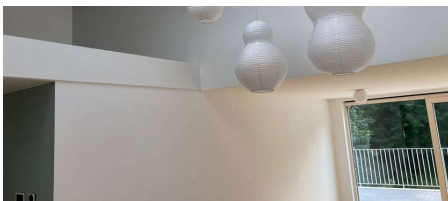
**E-mail:** info@immowillems.be

## Te huur - Appartement

**€ 1.950**

**Sint Lambertusstraat 123 B1.3, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe**

**Ref. 6113525**



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Bew. opp.: 117m<sup>2</sup>

Terras opp.: 17m<sup>2</sup>

# Omschrijving

Schitterend energiezuinig nieuwbouwappartement in de residentie BLEEKWEIDE, nabij het Woluwe-Shopping Center.

Openbaar vervoer op wandelafstand, zeer snelle verbindingen. TOPLIGGING.

117m², met terras en toegang tot een gemeenschappelijke tuin.

Extra bergzolder.

## HIGHLIGHTS VAN DEZE RESIDENTIE:

- EPB Passief: NEV < 15 kwh/m², EPC-waarde LABEL A
- vloerverwarming
- ventilatiesysteem: vraaggestuurd C-systeem natuurlijke toevoer, mechanische afvoer
- groene energie: lucht/water-warmtepomp & zonnepanelen
- driedubbele beglazing
- regenwatersysteem (gefilterd) voor WC's, wasmachine en buitenkraantje
- ruime afgesloten gemeenschappelijke fietsberging met automatische deur en afstandsbediening
- gemeenschappelijke tuin met rechtstreekse toegang via achterdeur
- Videofoon

De lasten van het gebouw zijn 200 euro.

Boek snel uw bezoek voor dit toppand !

---

## Financieel

Prijs: € 1.950,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 September 2025

## Indeling

Terras: 17,00 m²

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 117,00 m²

Aantal gevels: 3

Staat: Nieuw

## Parking

Parkings binnen: Ja

## Comfort

Gemeubeld: Nee

Lift: Ja

## Energie

EPC klasse: A