Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

**Telefoonnummer:** 02 759 96 53 **E-mail:** info@immowillems.be

# Te huur - Appartement

**€ 1.000**

**Bergstraat 76 B6, 1910 Kampenhout**

**Ref. 7930521**









Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 85m²

EPC: 244kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

# Omschrijving

Dit heel fijn en volledig vernieuwd appartement in een kleinschalig gebouw is als volgt ingedeeld:
Gelegen op de tweede verdieping, komt u binnen in de inkomhal. Centraal is er de bergruimte en een apart toilet.
De ruime en lichtrijke woonkamer en de open keuken zijn gelegen langsheen de straatzijde. Hier is een klein balkon voorzien. Via de nachthal komen we aan de 2 slaapkamers en de verzorgde badkamer. Terras aan de achterzijde, bereikbaar via de grootste slaapkamer.
Er is tevens een bergkelder op niveau -1, evenals een ondergrondse autostaanplaats.
CV op gas. EPC, LABEL C (kWh/m²/jaar: 244).
Lasten van het gebouw: € 85 extra per maand.
Langetermijnhuur.
Waarborg: 3 maanden huur.
Boek nu je bezoek voor dit zeer fijn pand !

---

## Financieel

Prijs: € 1.000,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 85,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1980
Renovatiejaar: 2024
Staat: Goede staat

## Comfort

Gemeubeld: Nee
Huisdieren toegelaten: Nee

## Energie

EPC score: 244 kWh/m²/jaar
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Gas cv

## Indeling

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Alle comfort
Kelder: Ja

## Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

## Parking

Parkings binnen: Ja