



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Numéro de téléphone: 02 759 96 53

Email: info@immowillems.be

A vendre - Villa

€ 699.000

Bogaertstraat 23, 1910 Kampenhout

Ref. 7652306



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 3
Garages: 1
Disponibilité: en fonct. du
propriétaire

Surf. Hab: 249m²
Surf. Terrain: 2165m²

PEB/EPB: 136kwh/m²/j

Description

Une maison unique dans un quartier superbe à Nederokkerzeel !

Vous recherchez une maison au calme, économe en énergie et entièrement rénovée, entourée par la nature ? Alors cette magnifique demeure située au 23 Bogaertstraat à Nederokkerzeel vaut vraiment le détour.

Située sur un vaste terrain de pas moins de 2 165 m², elle vous offre un maximum de calme et d'intimité. À l'arrière, le terrain jouxte directement la réserve naturelle idyllique de Silsombos, idéale pour des promenades relaxantes et de belles balades à vélo dans un cadre verdoyant.

Cette maison sur deux niveaux, très bien entretenue, a été entièrement rénovée (en partie construction neuve, en partie rénovation) et est prête à emménager. À l'intérieur, vous trouverez un salon lumineux avec une cuisine ouverte entièrement équipée qui constitue le cœur de la maison. La maison dispose également de trois chambres spacieuses, de 3 salles de bains/douches élégantes, d'un dressing pratique et de nombreux espaces de rangement.

Elle comprend également un garage, un débarras supplémentaire, deux toilettes et une agréable terrasse donnant sur le jardin inspirant — l'endroit idéal pour se détendre.

Cette maison obtient également d'excellents résultats en matière d'énergie et de confort :

- Label EPC B (136 kWh/m²/an)
- Installation électrique conforme à l'AREI
- Panneaux solaires installés
- Sans amiante

En bref, une combinaison unique d'espace, de confort, d'efficacité énergétique et d'un emplacement exceptionnel dans un cadre verdoyant.

Réservez votre visite dès aujourd'hui !

Finances

- Prix: € 699.000,00
- Disponible: En fonct. du propriétaire
- Servitude: Non
- Profession libérale possible: Oui

Bâtiment

- Surface habitable: 249,00 m²
- Façades: 4
- Année de construction: 1970
- Rénovation: 2011
- État: Excellent état

Confort

- Meublé: Non
- Alarme: Oui

Energie

PEB score: 136 kWh/m²/an

Terrain

- Superficie terrain: 2.165,00 m²
- Jardin: Oui

Aménagement

- Cuisine: Oui, super-équipée
- Chambre 1: 14,00 m²
- Chambre 2: 15,00 m²
- Chambre 3: 16,00 m²
- Salle de bain type: Tout confort
- Salles de douches: 3
- Toilettes: 3
- Cave: Oui

Techniques

- Électricité: Oui
- Câbles téléphoniques: Oui

Urbanisme

PEB score total: 136 kWh/an

PEB classe: B

Double vitrage: Oui

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Oui

Obligation de rénovation: Non

Certificat inventaire amiante: Oui

Intimation en justice: Non

G-score: A

P-score: B

Jugement en cours: Non

Parking

Garage: 1