



Leuvensesteenweg 587 , 3071 Kortenberg

Numéro de téléphone: 02 759 96 53

Email: info@immowillems.be

A vendre - Terrain à bâtir

€ 249.000

**Kwerpsebaan LOT 2, 3070
Kortenberg**

Ref. 7703826



Disponibilité: à l'acte

Surf. Terrain: 1658m²

Description

Un terrain à bâtir bien situé pour une maison unifamiliale avec la possibilité de construire jusqu'à 2 étages. (3ème étage dans le gabarit du toit en pente possible).

Description :

La profondeur maximale du bâtiment est de 15 m au rez-de-chaussée et de 12 m au premier étage (y compris l'extension).

La hauteur maximale de la corniche est de 6,50 m avec un toit plat et de 6 m avec un toit en pente.

Le toit à deux versants dont le faîte est parallèle à la route avant.

La pente du toit doit être comprise entre 25° et 45°, un toit plat est également toujours possible.

La bande du jardin arrière peut être pavée jusqu'à 50%, en matériaux perméables.

Il y a une possibilité d'un carport sur la bande latérale du jardin, qui peut être jusqu'à 21m² avec une hauteur maximale de 3 mètres. (avant égal à la ligne de construction de la maison principale).

Jardin: il existe une possibilité d'une construction d'une hauteur maximale de 3,5 m et d'une surface maximale de 25 m².

Finances

Prix: € 249.000,00

Sous régime TVA: Non

Disponible: à l'acte

Bâtiment

État: Bon état

Terrain

Superficie terrain: 1.658,00 m²

Profondeur terrain: 125,00 m

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Non

Permis de lotir: Oui

Droit de préemption: Non

Intimation en justice: Non communiqué

Jugement en cours: Non